


| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO | PROJEKT ZAGOSAPODAROWANIA TERENU |
|---|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ul. Narutowicza 6 36-100 Kolbuszowa kat. I |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | 180602_4.0001.1466/2 |
| INWESTOR | Parafia pw. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej ul. Narutowicza 6 36-100 Kolbuszowa <i>reprezentowana przez ks. Lucjana Szumierza</i> |

| PROJEKTANT | | | | |
|---------------------|--|---|-----------------------|---|
| DATA OPRACOWANIA | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | PODPIS |
| 11.2023 r. | dr inż. arch. BARTŁOMIEJ TOMKOWICZ | Upewnienienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <i>nr upr.: Rz/A-07/09</i> | ARCHITEKTURA |  |

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

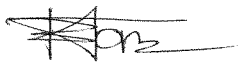
| | | |
|------|---|-----|
| I. | Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu..... | 1 |
| II. | Spis treści projektu zagospodarowania terenu..... | 2 |
| III. | Oświadczenie projektantów..... | 3 |
| IV. | Uprawnienia projektantów wraz z przynależnością do właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego..... | 4-5 |
| V. | Opis projektu zagospodarowania terenu | |
| 1 | Przedmiot inwestycji..... | 6 |
| 2 | Istniejący stan zagospodarowania..... | 6 |
| 3 | Projektowane zagospodarowanie..... | 7 |
| 3.1 | Projektowane obiekty budowlane..... | 7 |
| 3.2 | Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych..... | 7 |
| 3.3 | Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych..... | 7 |
| 3.4 | Sposób zasilania w energię elektryczną..... | 7 |
| 3.5 | Projektowany układ komunikacyjny..... | 7 |
| 3.6 | Sposób dostępu do drogi publicznej..... | 7 |
| 3.7 | Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu..... | 7 |
| 3.8 | Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni..... | 7 |
| 4 | Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania..... | 8 |
| 4.1 | Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, spełnienie wymagań decyzji o warunkach zabudowy..... | 8 |
| 5 | Informacje i dane | |
| 5.1 | Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu..... | 8 |
| 5.2 | Warunki dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury..... | 9 |
| 5.3 | Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych..... | 9 |
| 5.4 | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji..... | 9 |
| 5.5 | Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich..... | 9 |
| 5.6 | Wymagania dotyczące projektu budowlanego..... | 9 |
| 5.7 | Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych..... | 9 |
| 6 | Wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i drogi pożarowe | |
| 6.1 | Drogi pożarowe..... | 10 |
| 6.2 | Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów..... | 10 |
| 7 | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | |
| 7.1 | Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów wraz z zasięgiem obszaru oddziaływania obiektów przedstawionym w formie opisowej..... | 10 |
| 7.2 | Obszar oddziaływania obiektu..... | 10 |
| VI. | Rys. Z.1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, skala 1 : 500..... | 11 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowany dla inwestycji:

| | |
|---|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ul. Narutowicza 6 36-100 Kolbuszowa kat. I |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | 180602_4.0001.1466/2 |
| INWESTOR | Parafia pw. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej ul. Narutowicza 6 36-100 Kolbuszowa <i>reprezentowana przez ks. Lucjana Szumierza</i> |

W opinii projektanta jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć oraz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

| P R O J E K T A N T | | | | |
|---------------------|--|--|-----------------------|---|
| DATA OPRACOWANIA | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | PODPIS |
| 11.2023 r. | dr inż. arch. BARTŁOMIEJ TOMKOWICZ | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <i>nr upr.: Rz/A-07/09</i> | ARCHITEKTURA |  |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/8/2009

Rzeszów, 2009-06-19

DECYZJA Nr Rz/A-07/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ TOMKOWICZ ur. 27 stycznia 1983 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Adam Kardys | z-ca przewodniczącego |
| 3. Jan Bulsza | sekretarz |
| 4. Danuta Gątorska | członek |
| 5. Grzegorz Kalita | członek |
| 6. Władysław Boczkaj | członek |



[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Tomkowicz; 35-512 Rzeszów ulica Kolbego 3/58
2. a/a

dm. inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-07/09**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0274**.

Członek czynny od: 02-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-02-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0274-EB2E-95EE-774B-Y292

dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne. Budynek plebanii zlokalizowany jest w miejscowości Kolbuszowa, przy ul. Narutowicza 6, na dz. nr ewid. 1466/2. Wskazanie budynku plebanii przedstawiono na rysunku projektu zagospodarowania terenu obejmującego część dz. nr 1466/2.

Przedmiot inwestycji nie obejmuje elementów zagospodarowania terenu.

2 Istniejący stan zagospodarowania

Działka nr ew. 1466/2, na której zlokalizowany jest budynek graniczy od strony:

- północno-zachodniej z działką nr ewid. 1466/3 – cmentarz parafialny ,
- północno-wschodniej i wschodniej z działką nr ewid. 1265- rzeka Nil,
- południowej z działką nr ewid. 1478 – kościół,
- południowo-zachodniej z działką nr ewid. 1499/1 – droga wojewódzka.

Działka nr ewid. 1466/2 jest zagospodarowana, zabudowana, częściowo ogrodzona oraz częściowo utwardzona. Znajduje się na niej zieleń uporządkowana. Na działce występuje spadek terenu, przebiegający od jej środka w dwóch kierunkach: północno - wschodnim oraz południowo - zachodnim.

Na części działki przedstawionej w obszarze obejmującym pro

- budynki:
 - budynek handlowo-usługowy – nr ewid. Bud. 3912,
 - budynek mieszkalny (plebania będąca przedmiotem zamierzenia) – nr ewid. bud. 3031,
 - budynek mieszkalny - nr ewid. bud. 3925,
 - budynek oświaty, nauki i kultury - nr ewid. Bud. 3924,
- zjazdy z drogi publicznej ul. Gabriela Narutowicza,
- utwardzenia zapewniające dojazd oraz dojścia do ww. budynków,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- infrastruktura kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody, elektroenergetyczna, teletechniczna, gazowa – budynek plebanii jest przyłączony do ww. infrastruktury.
- parking ogólnodostępny,
- bulwar nad Nilem im. Błogosławionego ks. kard. Stanisława Wyszyńskiego,

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie projektuje się dodatkowych elementów. Zagospodarowanie terenu pozostaje w stanie istniejącym.

3.1 Projektowane obiekty budowlane

Brak projektowanych obiektów budowlanych

3.2 Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych

Odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, zgodnie ze stanem faktycznym.

3.3 Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych

Odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, zgodnie ze stanem faktycznym.

3.4 Sposób zasilania budynku w energię elektryczną

Zasilanie budynku w energię elektryczną z sieci - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, zgodnie ze stanem faktycznym.

3.5 Projektowany układ komunikacyjny

Brak projektowanego układu komunikacyjnego. Układ komunikacyjny bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.6 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej ul. Gabriela Narutowicza zlokalizowanej na dz. nr ewid. 1449/1 poprzez istniejący zjazd – bez zmian, zgodnie ze stanem faktycznym.

3.7 Parametry techniczne projektowanych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Brak projektowanych sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

3.8 Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu oraz zmian w zakresie zieleni.

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

| | |
|---|--------------------------------|
| Powierzchnia terenu całej dz. nr ewid. 1466/2 | 16 703,00 m² |
| Powierzchnia terenu Inwestycji objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę | 6 965,00 m² |
| Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego (plebanii) nr ewid. bud. 3031 | 386,00 m² |
| Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku handlowo - usługowego nr ewid. bud. 3912 | 395,00 m² |
| Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego nr ewid. bud. 3925 | 160,00 m² |
| Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury nr ewid. bud. 3914 | 276,00 m² |
| Łączna powierzchnia zabudowy istniejących budynków | 1217,00 m² |
| Powierzchnia użytkowa budynku plebani w stanie istniejącym | 370,29 m² |
| Powierzchnia użytkowa budynku plebani po przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania | 590,03 m² |

4.1 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Teren objęty pozwoleniem na budowę leży na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej.

Przedmiotowe opracowanie objęte pozwoleniem na budowę nie obejmuje elementów zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie terenu działki pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5 Informacje i dane

5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Lokalizację istniejącej zabudowy, zagospodarowanie terenu oraz jego ukształtowanie pozostawia się bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, w związku z czym Inwestycji objętej pozwoleniem na budowę nie dotyczą ograniczenia i zakazy w zakresie zagospodarowania terenu, tj.:

- inwestycja została zaprojektowana o parametrach poniżej wartości progowych kwalifikujących ją do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga i nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- na działce objętej inwestycją nie znajduje się wartościowa zieleń wymagająca ochrony, na którą wpływałaby przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego strychu na cele mieszkalne;
- nie występują istniejące ani przewidywane zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, jego otoczenia i działek sąsiednich;
- nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu, które mogłyby ingerować w potencjalnie występujące urządzenia melioracji wodnych;
- projektowana Inwestycja nie będzie oddziaływała na środowisko;

5.2 Warunki dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie zabytkowego układu urbanistycznego Kolbuszowej (zgodnie z zapisem MPZP Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej). Przedmiotowa Inwestycja nie powoduje zmiany układu urbanistycznego.

Budynek plebanii jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

5.3 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują przepisy prawa górniczego.

5.4 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych i deszczowych pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, zgodnie ze stanem faktycznym;
- ogrzewanie budynku – za pomocą istniejącego kotła, przeniesionego do pomieszczenia -1.04
- usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gminnym - bez zmian, zgodnie ze stanem faktycznym
- dostęp do drogi publicznej ul. Gabriela Narutowicza poprzez istniejący zjazd zlokalizowany na dz. nr ewid 1466/2 – bez zmian, zgodnie ze stanem faktycznym

5.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W opinii projektantów, sposób zagospodarowania terenu nie powoduje naruszenia interesu osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich, w tym nie powoduje:

- hałasu, drgań (wibracji), szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych;
- zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zalewania wodami opadowymi;
- braku dostępu do drogi publicznej;
- braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności;
- braku możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zanieczyszczenia powietrza.

5.6 Wymagania dotyczące projektu budowlanego

Projekt budowlany został opracowany zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

5.7 Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

Projektowany budynek, jego lokalizacja wraz z projektowanym zagospodarowaniem terenu nie wymagają uzgodnień.

6 Wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i drogi pożarowe

6.1 Drogi pożarowe

Budynek plebanii po przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne pozostanie budynkiem niskim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, do którego droga pożarowa nie jest wymagana - zgodnie z §12 Rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030).

6.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

P Budynek plebanii po przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne nie jest budynkiem wymagającym przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów - zgodnie z §3 Rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030).

7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów wraz z zasięgiem obszaru oddziaływania obiektów przedstawionym w formie opisowej

- na podstawie przepisów dotyczących oświetlenia naturalnego i nasłonecznienia - §13, §60, *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 15.04.2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225)*, w związku z ewentualnym przesłanianiem i zasięgiem występującego cienia obszar oddziaływania **nie obejmuje działek sąsiednich.**
- na podstawie art. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682) obszar oddziaływaniu obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia **nie obejmuje działek sąsiednich**
- na podstawie §12 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 15.04.2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225)* **usytuowanie obiektu budowlanego nie powoduje objęcia sąsiedniej działki obszarem oddziaływania**

7.2 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania Inwestycji mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany i nie obejmuje działek sąsiednich.

Projektant:

dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz

upr. bud. Rz/A-07/09



Mapa do celów projektowych
obręb:0001 Kolbuszowa
jedn. ewid.:180602_4 Kolbuszowa
skala: 1:500
ark.map.: 7.129.27.10.3.4, 7.129.27.10.4.3
7.129.27.15.1.2

układ odniesienia poziomy:2000
układ odniesienia wys.: PL-EVRF2007-NH
L.ks.rob. 73/2023
GK.P.6642.1.1877.2023
Mapa aktualna na dzień: 24.10.2023r..
Mapa opracowana z wykorzystaniem materiałów otrzymanych z PODGiK.

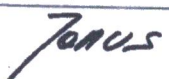
Niniejsza mapa została wykonana z ustaleniem obciążeń dot. służebności gruntowych,
w księdze wieczystej dla zakresu opracowania brak ujawnienia służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wykonał dnia 25.10.2023r.:

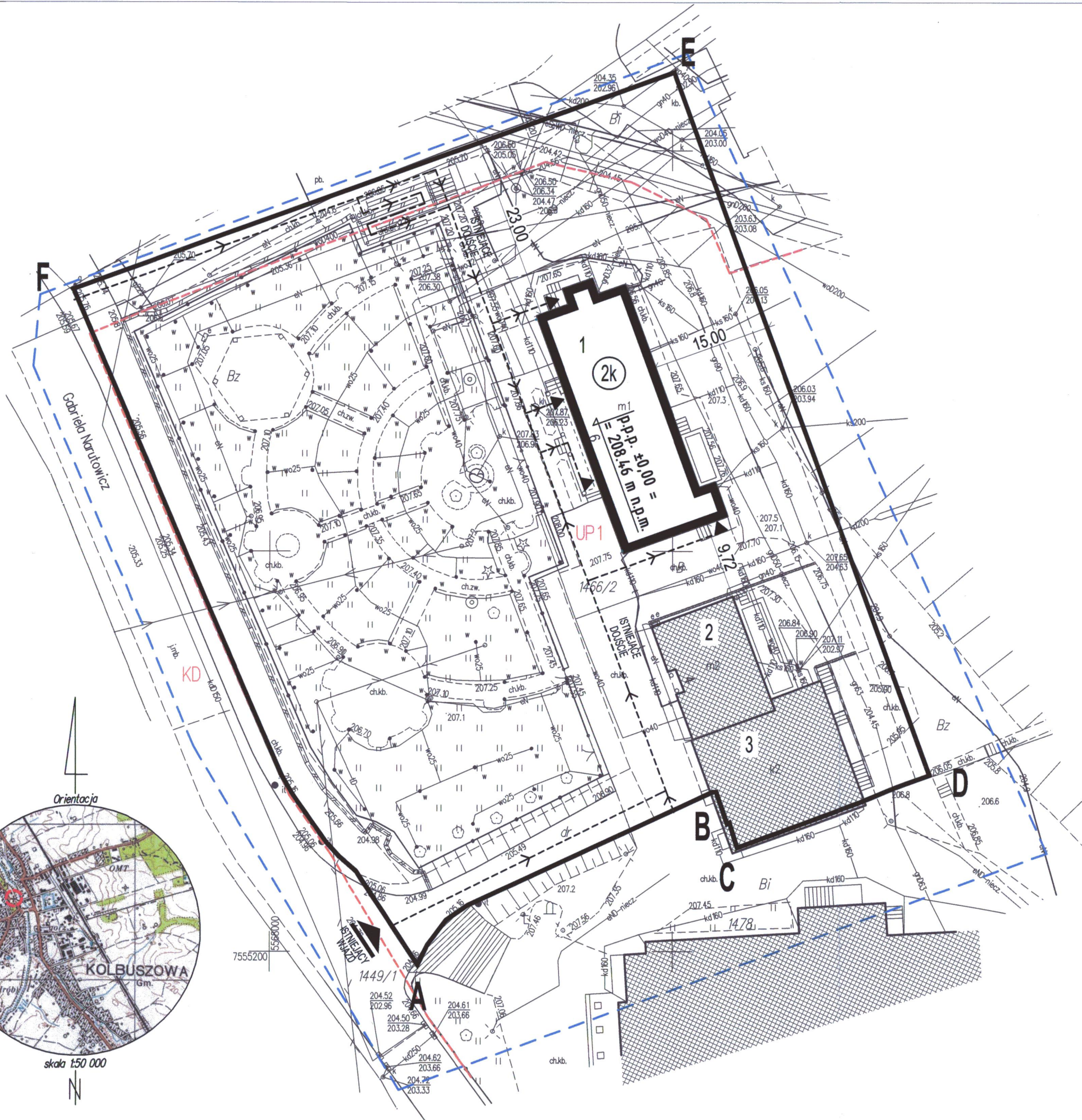
KOL-KART Sp. z o.o.
ul. Żytnia 6, 36-100 Kolbuszowa
NIP 814-163-70-57, REGON 180306452
KRS: 0000558658

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jakub Janus
Upr. zaw. nr 23304

| | |
|--|---|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. (Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia) | |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | Starosta Powiatu Kolbuszowskiego PODGiK |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GK.P.6642.1.1877.2023 |
| Protokół weryfikacji nr | GK.P.6642.1.1877.2023_1 |
| Data weryfikacji | 31-10-2023 |
| Kierownik pracy, imię i nazwisko nr uprawnień geodezyjnych, | Jakub Janus UPR. ZAW. NR 23304 |
| Podpis poświadczającego |  |

LEGENDA:

- zakres mapy do celów projektowych
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- UP1 teren usług publicznych
- KD tereny dróg publicznych



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



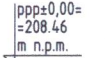



część graficzna projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.
"przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne" zlokalizowanej w Kolbuszowej, przy ul. Narutowicza 6, na dz. nr 1466/2

Zakres zamierzenia nie obejmuje elementów zagospodarowania terenu.

INWESTOR:
Parafia pw. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej
ul. Narutowicza 6
36-100 Kolbuszowa

reprezentowana przez ks. Lucjana Szumierza

LEGENDA:

| | |
|---|---|
| A-B-C-D-E-F-A | Granice terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę część dz. nr 1466/2 |
|  | Istniejące budynki murowane nieobjęte wnioskiem o pozwolenie na budowę |
| 2 | Istniejące budynek mieszkalny, nr ewid. bud. 3925 |
| 3 | Istniejące budynek oświaty, nauki i kultury, nr ewid. bud. 3914 |
|  | Istniejące budynek plebanii przeznaczony do przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne |
|  | Poziom posadowienia parteru istniejącego budynku plebanii [1] |
| 2k | Liczba kondygnacji budynku plebanii po przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne |
|  | Istniejące wejścia do budynku plebanii |
|  | Istniejący wjazd na działkę |
|  | Istniejące dojście do budynku plebanii |



DR INŻ. ARCHITEKT
BARTŁOMIEJ TOMKOWICZ
projektant i autor projektu architektonicznego

MAPA ZGODNA Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH


CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biurowiec: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 756 888, 696 054 820

| | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|---|
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2 | | |
| ARCHITEKTURA projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | upr. bud.: Rz/A-07/09 | podpis:  |
| ARCHITEKTURA współpraca: | dr inż. Janusz Petczyński | upr. bud.: | podpis:  |
| tytuł rysunku: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | nr rys.: Z-1 |
| branża: | faza: | data: | skala: |
| architektura | proj. zagosp. terenu | 11.2023 r. | 1:500 |

| | |
|--|--|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ul. Narutowicza 6 36-100 Kolbuszowa kat. I |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | 180602_4.0001.1466/2 |
| INWESTOR | Parafia pw. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej ul. Narutowicza 6 36-100 Kolbuszowa <i>reprezentowana przez ks. Lucjana Szumierza</i> |

| PROJEKTANCI | | | | |
|-------------------------|--|---|---------------------------|---|
| DATA OPRACOWANIA | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | PODPIS |
| 11.2023 r. | dr inż. arch. BARTŁOMIEJ TOMKOWICZ | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <i>nr upr.: Rz/A-07/09</i> | ARCHITEKTURA |  |
| 11.2023 r. | mgr inż. PAWEŁ LUDERA | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <i>nr upr.: 98/98</i> | KONSTRUKCJA |  |
| 11.2023 r. | inż. EWA LEKOWSKA | Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania budową i robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej <i>nr upr.: S 84/82</i> | BRANŻA SANITARNA |  |
| 11.2023 r. | inż. TERESA ZABŁOTNY | Uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych <i>nr upr.: 3/75</i> | BRANŻA ELEKTRYCZNA |  |

STAROSTA KOLBUSZOWSKI

ul. 11-go Listopada 10
36-100 KOLBUSZOWA

Z up. STAROSTY

Grzegorz Jaje

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załącznik nr 1

do decyzji nr 30/2024

z dnia 25.01.2024r.

w sprawie:

1. Zatwierdzenia projektu zagospodarowania
działki/terenu oraz projektu architektoniczno-
budowlanego
2. Wydania pozwolenia na budowę

przebudowy budynku placówki

ze zmianą sposobu użytkowania

dla: Parafia p.w. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | | |
|------|---|-------|
| I. | Strona tytułowa..... | 1 |
| II. | Spis treści..... | 2-3 |
| III. | Oświadczenie projektantów..... | 4 |
| IV. | Uprawnienia projektantów wraz z przynależnością do właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego..... | 5-3 |
| V. | Opis techniczny | |
| 1. | Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego..... | 14 |
| 1.1 | Podstawa opracowania..... | 14 |
| 2. | Przeznaczenie budynku | |
| 2.1 | Sposób użytkowania projektowanego budynku..... | 14 |
| 2.2 | Program użytkowy..... | 14-15 |
| 3. | Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu..... | 16 |
| 3.1 | Spełnienie wymagań określonych w art. 5 ust. 1. ust. Prawo Budowlane..... | 16 |
| 3.2 | Spełnienie wymagań decyzji o warunkach zabudowy..... | 16-19 |
| 4. | Charakterystyczne parametry techniczne..... | 19 |
| 5. | Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu..... | 20 |
| 6. | Lokale mieszkalne i użytkowe w budynku..... | 20 |
| 7. | Charakterystyka ekologiczna | |
| 7.1 | Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość ścieków i sposób ich odprowadzania..... | 20 |
| 7.2 | Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych..... | 20 |
| 7.3 | Odpady stałe..... | 20 |
| 7.4 | Emisja hałasów oraz wibracji..... | 20 |
| 7.5 | Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne..... | 20-21 |
| 8. | Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii | |
| 8.1 | Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej..... | 21 |
| 8.2 | Dostępne nośniki energii..... | 21 |
| 8.3 | Wybrane systemy zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej..... | 21 |
| 8.4 | Orientacyjne obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię..... | 22 |
| 8.5 | Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię..... | 22 |
| 9. | Analiza wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę..... | 22 |
| 10. | Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego | |
| 10.1 | Elementy konstrukcyjne..... | 22-23 |
| 10.2 | Elementy izolacyjne..... | 23-24 |
| 10.3 | Elementy wykończeniowe..... | 24-25 |
| 10.4 | Elementy instalacyjne..... | 26 |

| | | |
|-----------|--|-------|
| 11. | Warunki ochrony przeciwpożarowej | |
| 11.1 | Warunki usytuowania budynku..... | 26 |
| 11.2 | Kwalifikacja pożarowa..... | 26 |
| 11.3 | Odporność pożarowa budynku..... | 26 |
| 11.4 | Podział na strefy pożarowe..... | 26 |
| 11.5 | Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego..... | 27 |
| 11.6 | Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych..... | 27 |
| 11.7 | Wypożażenie w hydranty wewnętrzne..... | 27 |
| 11.8 | Wypożażenie w gaśnice..... | 27 |
| 11.9 | Drogi ewakuacyjne..... | 27 |
| 11.9 | Droga pożarowe..... | 27 |
| 11.10 | Inne wymagania..... | 27 |
| 12. | Uzgodnienie konserwatorskie..... | 27 |
| VI. | Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu..... | 28-30 |
| VII. | Zestawienie rysunków architektonicznych | |
| Rys. A-1 | Rzut piwnicy..... | 31 |
| Rys. A-2 | Rzut parteru..... | 32 |
| Rys. A-3 | Rzut poddasza..... | 33 |
| Rys. A-4 | Rzut więźby dachowej..... | 34 |
| Rys. A-5 | Aksonometria więźby dachowej..... | 35 |
| Rys. A-6 | Rzut dachu..... | 36 |
| Rys. A-7 | Przekrój poprzeczny A - A..... | 37 |
| Rys. A-8 | Przekrój poprzeczny B - B..... | 38 |
| Rys. A-9 | Elewacja wschodnia..... | 39 |
| Rys. A-10 | Elewacja południowa..... | 40 |
| Rys. A-11 | Elewacja zachodnia..... | 41 |
| Rys. A-12 | Elewacja północna..... | 42 |
| Rys. A-13 | Kolorystyka elewacji..... | 43 |
| Rys. A-13 | Zestawienie stolarki..... | 44 |


ÓŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany opracowany dla inwestycji:

| | |
|---|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ul. Narutowicza 6 36-100 Kolbuszowa kat. I |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | 180602_4.0001.1466/2 |
| INWESTOR | Parafia pw. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej ul. Narutowicza 6 36-100 Kolbuszowa <i>reprezentowana przez ks. Lucjana Szumierza</i> |

W opinii projektanta jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć oraz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a przy jego opracowaniu brali udział:

- mgr inż. **Paweł Ludera**, nr upr.: 98/98
jako projektant w zakresie branży sanitarnej;
- inż. **EWA LEKOWSKA**, nr upr.: S 84/82
jako projektant w zakresie branży sanitarnej;
- inż. **TERESA ZABŁOTNY**, nr upr.: 3/75
jako projektant w zakresie branży elektrycznej;

| PROJEKTANT | | | | |
|---------------------|--|---|-----------------------|---|
| DATA OPRACOWANIA | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | PODPIS |
| 11.2023 r. | dr inż. arch. BARTŁOMIEJ TOMKOWICZ | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: Rz/A-07/09 | ARCHITEKTURA |  |



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLIKI POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/8/2009

Rzeszów, 2009-06-19

DECYZJA Nr Rz/A-07/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ TOMKOWICZ ur. 27 stycznia 1983 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

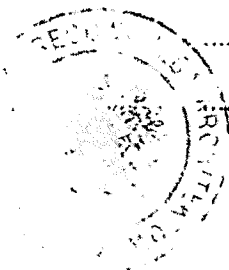
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Adam Kardys | z-ca przewodniczącego |
| 3. Jan Bulsza | sekretarz |
| 4. Danuta Gątorska | członek |
| 5. Grzegorz Kalita | członek |
| 6. Władysław Boczkaj | członek |



dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Tomkowicz; 35-512 Rzeszów ulica Kołbeego 3/58
2. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-07/09**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0274**.

Członek czynny od: 02-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-02-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0274-EB2E-95EE-774B-Y292

dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 87 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan PAWEŁ LUDERA
magister inżynier
(kierunek studiów - budownictwo)
ur. 7 stycznia 1970 r. w Rzeszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 98/98

**do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-
budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowiak

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



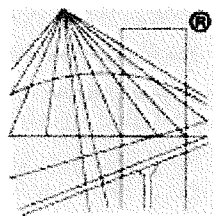
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Rzeszowskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Ludera
ul. Podwisłocze 18/71
35-310 Rzeszów
2. a/a



Z op. WOJEWODY
mgr inż. arch. Wiesław Woźniak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego
Architekt Wojewódzki



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-3GD-HSG-1DG *

Pan Paweł Ludera o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0365/01
adres zamieszkania Pleśniarowicza 7/5, 35-117 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-18 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

dr inż. arch. Bartłomiej Emkowiak
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

W RZESZOWIE

(miejsc)

Rzeszów dnia 22.06. 82

S-84/82

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt 1, § 5 ust. 1, § 7:-- i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. --a i b--

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **EWA LEKOWSKA**

(imie i nazwisko)

- inż. urządz. sanitarnych -----

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 lutego 1950 r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta oraz kierownika budowy i robót----

(rodzaj funkcji)

w specjalności - instalacyjno-inżynieryjnej -----

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie - sieci i instalacji sanitarnych -----

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam 10007-Kw-W-16 WDA zam 212-KI 50.000 pln. 716

do inż. arch. Bartłomieja Tomkowiaka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Obywatel (ka) EWA LEKOWSKA jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych oraz sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu, -----

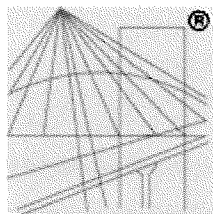


UW-300-A4-35/81

Z zaopiniowaniem
Wojewody w Przemyślu
(podpis i pieczęć)
[Signature and Stamp]

dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-ELX-WEP-3WN *

Pani Ewa Lekowska o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0906/03
adres zamieszkania Podwisłocze 4/144, 35-309 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-25 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Rzeszów, dnia 30 stycznia 1975 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w RZESZOWIE
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
GEOLOGII I OLCROSTY ŚRODOWISKA
(Nr kodu 35-959)

Nr ewid. spraw. 3/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
— prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt. 1

rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Teresa ZABŁOTNY

Inżynier Elektryk

urodzony dnia 11 kwietnia 1947 r. m.ur. Rzeszów

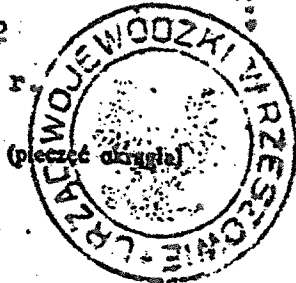
o r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów wszelkiego rodzaju
instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa
powszechnego.

Nr ew. upr. 234/72

z dnia 8.12.1972 r.

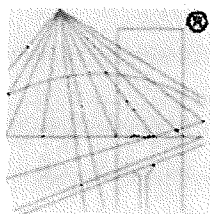


2 DP. WOJEWODY

[Signature]

mgr inż. Stefan Leszek Kamiński
Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Województwa

dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowski
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-MFQ-T83-IZ4 *

Pani Teresa Zabłotny o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1588/01
adres zamieszkania ul. Bohaterów 32/46, 35-112 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-02 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowiak
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt budowlany będący przedmiotem Inwestycji jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane, dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego przyjęta została kat. I.

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania przedmiotowej dokumentacji jest uzgodnienie konserwatorskie budynku plebani z 14.03.2013 r., znak: L.dz UOZ.Rz-1-5142/48/13. Akceptacja rozwiązań pod względem konserwatorskim dotyczyła formy oraz elewacji budynku plebani.

2 Przeznaczenie budynku

2.1 Sposób użytkowania projektowanego budynku

Opracowanie obejmuje przebudowę budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne. Na parterze i w piwnicy przewiduje się korektę układu funkcjonalnego, natomiast na poddasze zostanie podzielone na pomieszczenia, w których będą dwa pokoje gościnne z łazienkami, aneks kuchenny, WC, jadalnia i pomieszczenia pomocnicze.

Projektowana nadbudowa nie będzie stanowić samodzielnego lokalu mieszkalnego - będzie rozwinięciem obecnego programu użytkowego domu

2.2 Program użytkowy

Program użytkowy dla budynku plebanii po przebudowie oraz po zmianie sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne.

Przedstawione powierzchnie zostały obliczone i podane zgodnie z:

- Polską Normą PN-ISO 9836: 2022-07,
- § 20 pkt 4 ppkt b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz. U. 2022 poz. 1679).

| PIWNICA | | |
|---------|---------------------------|---|
| Nr | Pomieszczenie | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²] |
| -1.01 | Przedsiónek | 3,02 |
| -1.02 | Korytarz | 8,50 |
| -1.03 | Pomieszczenie gospodarcze | 23,37 |
| -1.04 | Kotłownia | 11,09 |
| -1.05 | Pomieszczenie gospodarcze | 3,60 |
| -1.06 | Pomieszczenie gospodarcze | 16,54 |
| -1.07 | Pomieszczenie gospodarcze | 12,21 |

Łączna pow. użytkowa piwnicy: **78,33 m²**

| PARTER | | |
|--------|--------------------|--|
| Nr | Pomieszczenie | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²], |
| 1.01 | Wiatrołap | 5,84 |
| 1.02 | Korytarz | 22,01 |
| 1.03 | Kuchnia z jadalnią | 24,61 |
| 1.04 | Spiżarnia | 7,97 |
| 1.05 | Łazienka | 5,93 |
| 1.06 | Wiatrołap | 2,76 |
| 1.07 | Pokój | 17,55 |
| 1.08 | Pokój | 11,93 |
| 1.09 | Pokój | 37,82 |
| 1.10 | Pokój | 23,86 |
| 1.11 | Łazienka | 5,39 |
| 1.12a | Pokój gościnny | 40,87 |
| 1.12b | Łazienka | 3,21 |
| 1.13 | Hol | 9,49 |
| 1.14 | Gabinet | 18,49 |
| 1.15 | Wiatrołap | 3,64 |
| 1.16 | Łazienka | 3,36 |
| 1.17 | Pokój | 17,20 |
| 1.18 | Pokój | 18,28 |

Łączna pow. użytkowa parteru: **280,21 m²**

| PODDASZE (adaptacja strychu na cele mieszkalne) | | | |
|---|--------------------------|---|--|
| Nr | Pomieszczenie | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²] | POWIERZCHNIA PODŁOGI [m ²] |
| 2.01 | Korytarz | 10,15 | 10,15 |
| 2.02 | Pomieszczenie pomocnicze | 17,66 | 24,43 |
| 2.03 | Pomieszczenie pomocnicze | 10,60 | 13,06 |
| 2.04 | Pomieszczenie pomocnicze | 8,88 | 10,61 |
| 2.05 | Jadalnia | 109,18 | 133,10 |
| 2.06 | Hol | 11,14 | 11,14 |
| 2.07 | WC | 1,99 | 1,99 |
| 2.08 | Aneks kuchenny | 4,60 | 8,10 |
| 2.09 | Przedsionek | 6,48 | 6,48 |
| 2.10 | Pokój gościnny | 14,62 | 20,50 |
| 2.11 | Schówek | 2,73 | 4,81 |
| 2.12 | Łazienka | 4,03 | 4,03 |
| 2.13 | Przedsionek | 6,81 | 6,81 |
| 2.14 | Łazienka | 4,04 | 4,04 |
| 2.15 | Pokój gościnny | 15,60 | 21,02 |
| 2.16 | Schówek | 2,89 | 4,74 |

Łączna pow. użytkowa poddasza **231,40 m²**

Łączna pow. podłogi poddasza: **284,90 m²**

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiekt w chwili obecnej to parterowy budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem dwuspadowym naczółkowym o nachyleniu połaci 35°, pokryty dachówką ceramiczną. Elewacje wykończone tynkiem, a cokoły kamieniem.

Stan techniczny określono jako nadający się do przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne w zakresie takim, jak opracowano. Szczegóły stanu technicznego przedstawiono w ekspertyzie technicznej dołączonej do załączników projektu budowlanego.

Inwentaryzacja budynku została opracowana w formie graficznej i dołączona do załączników projektu budowlanego.

Projekt przebudowy opiera się na niezrealizowanym projekcie przebudowy plebanii z 1922 r. Forma zewnętrzna obiektu ulega niewielkim zmianom – wprowadzono lukarny dla lepszego doświetlenia poddasza. Kąt nachylenia dachu, wysokość budynku pozostają bez zmian.

Projekt przebudowy elewacji ściśle uwzględnia warunki konserwatorskie, których celem jest zachowanie oraz rewaloryzacja istniejącej struktury zabytkowej i historycznego założenia urbanistycznego. Wprowadzone elementy stanowią uzupełnienie formy istniejącej, są zgodnie z zamysłem historycznych, niezrealizowanych projektów przebudowy. Bryłę obiektu pozostawiono bez zmian, wprowadzono jedynie lukarny, tradycyjne gzymsy, obramienia okien i drzwi, a także balkon, stanowiący zwieńczenie istniejącego podcienia.

3.1 Spełnienie wymagań określonych w art. 5 ust. 1. ust. Prawo Budowlane

Budynek został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach, w tym techniczno - budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań określonych w art. 5 ust. 1. ust. Prawo Budowlane.

3.2 Spełnienie wymagań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

| Zapisy MPZP w zakresie przedmiotu Inwestycji obejmującego przebudowę budynku plebanii oraz zmianę sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | Parametry przedmiotowej Inwestycji |
|--|--|
| Bezwzględny priorytet warunków konserwatorskich zapewniających zachowanie oraz rewaloryzację istniejącej struktury zabytkowej i historycznego założenia urbanistycznego. | Dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek, w tym elewacje określające formę, gabaryty i charakter budynku, została zaakceptowana i uzgodniona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgodnieniem z 14 marca 2013 r., znak: L.dz.UOZ -Rz-1-5142/48/13. W opinii projektanta warunek został spełniony |
| Obowiązek zachowania obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu i muru ogrodzeniowego wraz z dzwonnica w zespole kościelnym | W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, zachowuje się obiekty zabytkowe oznaczone na rysunku planu W opinii projektanta warunek został spełniony |

| Zapisy MPZP w zakresie przedmiotu Inwestycji obejmującego przebudowę budynku plebanii oraz zmianę sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | Parametry przedmiotowej Inwestycji |
|--|--|
| Obowiązek zachowania istniejącego charakteru zabudowy w zakresie układu i gabarytów | <p>Nie zaprojektowano budowy, rozbudowy, czy nadbudowy, a w związku z tym nie wprowadza się zmian w zakresie układu i gabarytów zabudowy.</p> <p>W opinii projektanta warunek został spełniony</p> |
| Obowiązek zachowania ciągów pieszych | <p>Zakres zamierzenia nie obejmuje elementów zagospodarowania terenu, a w związku z tym nie projektuje się zmian w zakresie ciągów pieszych.</p> <p>Nie dotyczy</p> |
| Obowiązek maksymalnego zachowania zabytkowej substancji przy remontach obiektów zabytkowych | <p>Zakłada się, że zabytkowa substancja zostanie zachowana w maksymalnie możliwym zakresie</p> <p>W opinii projektanta warunek został spełniony</p> |
| Obowiązek wykładania nawierzchni chodników i ciągów pieszych tradycyjnym kamieniem lub kostką brukową nawiązującą kształtem i barwą do naturalnych, kamiennych bloków | <p>Zakres zamierzenia nie obejmuje elementów zagospodarowania terenu, a w związku z tym nie projektuje się chodników i ciągów pieszych</p> <p>Nie dotyczy</p> |
| Obowiązek wprowadzania obiektów małej architektury takich jak ławki, słupki, lampy uliczne, kosze na śmieci – wyłącznie w tradycyjne, stylowej formie | <p>Zakres zamierzenia nie obejmuje elementów zagospodarowania terenu, a w związku z tym nie projektuje się obiektów małej architektury</p> <p>Nie dotyczy</p> |
| Obowiązek dostosowania budynków współczesnych dysharmonizujących z otoczeniem do tradycyjnej zabudowy poprzez korektę bryły, przebudowę dachu oraz korektę elewacji. | <p>Zakres zamierzenia dotyczy budynku plebanii – zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Nie dotyczy</p> |
| Obowiązek uporządkowania podwórek wewnętrznych poprzez ich wybrukowanie, urządzenie zieleni i wyposażenie w obiekty małej architektury, odnowienie elewacji budynków | <p>Zakres zamierzenia nie obejmuje elementów zagospodarowania terenu.</p> <p>Elewacja budynku plebanii zostanie odnowiona w ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Projekt elewacji został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>W opinii projektanta warunek został spełniony</p> |
| Obowiązek dostosowania plastycznej formy obiektów reklam wizualnych do warunków konserwatorskich | <p>W ramach przedmiotowego zamierzenia nie projektuje się reklam</p> <p>Nie dotyczy</p> |
| Dopuszcza się adaptację poddaszy na cele użytkowe w tym mieszkaniowe, z doświetleniem ich na zapleczu za pomocą facjat, lukarn lub w inny sposób, z uwzględnieniem warunków konserwatorskich | <p>Zaprojektowano adaptację strychu na cele mieszkalne. Na dachu wprowadza się doświetlenie w postaci lukarn. Projekt został w tym zakresie zaakceptowany i uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>W opinii projektanta warunek został spełniony</p> |

| Zapisy MPZP w zakresie przedmiotu Inwestycji obejmującego przebudowę budynku plebanii oraz zmianę sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | Parametry przedmiotowej Inwestycji |
|--|---|
| Dopuszcza się odbudowę w nowym materiale budynków będących w bardzo złym stanie technicznym. | Elementy będące w bardzo złym stanie technicznym będą budowane w nowym materiale - w tym przykrycie dachu, które zaprojektowano w postaci dachówki ceramicznej W opinii projektanta warunek został spełniony |
| Zakazuje się lokalizowania zabudowy wyżej niż dwukondygnacyjna, w tym poddasze, z wyjątkiem budynków wymienionych w § 3 ust. 3 pkt. 2 c, położonych na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem UP1 | Przedmiotowe zamierzenie budynku plebanii, o którym mowa § 3 ust. 3 pkt. 2 c Nie dotyczy |
| Zakazuje się lokalizowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych | Nie projektuje się wolnostojących garaży i budynków gospodarczych Nie dotyczy |
| Zakazuje się stosowania stropodachów i dachów o nierównym nachyleniu połaci | Zaprojektowano przebudowę dachu z połaciami o równym nachyleniu W opinii projektanta warunek został spełniony |
| Zakazuje się stosowania ogrodzeń z elementów betonowych | Zakres zamierzenia nie obejmuje elementów zagospodarowania terenu, a w związku z tym nie projektuje się ogrodzeń. Nie dotyczy |
| Zakazuje się licowania ścian budynków okładziną PCV i ceramiczną | Nie zaprojektowano licowania ścian okładziną PCV i ceramiczną W opinii projektanta warunek został spełniony |
| Zakazuje się umieszczania reklam wolnostojących, a także innych przesłaniających zabytkowe elewacji budynków oraz dysharmonizujących kolorystycznie i gabarytowo z otoczeniem | W ramach przedmiotowego zamierzenia nie projektuje się reklam W opinii projektanta warunek został spełniony |
| Zakazuje się podziału i scalenia nieruchomości w sposób naruszający istniejący układ działek | Zakres zamierzenia nie dotyczy podziału i scalenia nieruchomości Nie dotyczy |
| Należy zachować w obecnej formie i remontować istniejące obiekty oznaczone na rysunku planu oraz zabytkowe ogrodzenie | Projekt elewacji, w tym również formy, został oparty na niezrealizowanym projekcie przebudowy z 1922 r. Forma budynku uległa niewielkim zmianom – na połaci dachowych wprowadzono lukarny. Projekt elewacji, w tym również formy, został zaakceptowany i uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgodnieniem z 14 marca 2013 r., znak: L.dz.UOZ -Rz-1-5142/48/13. Zabytkowe ogrodzenie pozostaje bez zmian. W opinii projektanta warunek został spełniony |

| Zapisy MPZP w zakresie przedmiotu Inwestycji obejmującego przebudowę budynku plebanii oraz zmianę sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | Parametry przedmiotowej Inwestycji |
|--|---|
| Należy zachować okazałe drzewa akacjowe rosnące od północno-wschodniej strony kościoła, dęby rosnące po obu stronach wjazdu do plebanii oraz starodrzew na terenie ogrodu plebańskiego, a także ukształtowanie terenu. | Nie wprowadza się zmian w zakresie zieleni zlokalizowanej na terenie Inwestycji oraz nie wprowadza się zmian w ukształtowaniu terenu. W opinii projektanta warunek został spełniony |
| Należy skorygować ogrodzenie zabytkowego zespołu plebańskiego oraz obudowę schodów przykościelnych od strony ul. Narutowicza i zespołu plebańskiego oraz przywrócić pierwotny poziom placu przykościelnego | Zakres zamierzenia nie obejmuje elementów zagospodarowania terenu. Nie dotyczy |
| Należy przebudować istniejący przy ul. Parkowej budynek dysharmonizujący z otoczeniem, z uwzględnieniem warunków konserwatorskich i ustaleń zawartych w § 3 pkt. 3 uchwały, z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej | Zakres zamierzenia nie dotyczy istniejącego budynku przy ul. Parkowej Nie dotyczy |
| Dopuszcza się urządzenie wokół istniejących obiektów zieleni niskiej, ciągów pieszych i miejsc postojowych dla samochodów | Zakres zamierzenia nie obejmuje elementów zagospodarowania terenu. Nie dotyczy |
| Dopuszcza się usytuowanie garaży w skarpie na zapleczu zabudowy plebańskiej, z zachowaniem warunków konserwatorskich, dotyczących architektury | W ramach przedmiotowego zamierzenia nie projektuje się garaży Nie dotyczy |
| Dopuszcza się przebudowę budynku wikałówki i plebani, z dostosowaniem poddasza dla funkcji mieszkaniowych, z zachowaniem zabytkowych cech tych obiektów | Zakres zamierzenia nie dotyczy istniejącego budynku przy ul. Parkowej Nie dotyczy |

4 Charakterystyczne parametry techniczne

| | |
|---|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 386,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa piwnicy w stanie istniejącym | 82,95 m ² |
| Powierzchnia użytkowa piwnicy po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania | 78,33 m ² |
| Powierzchnia użytkowa parteru w stanie istniejącym | 287,34 m ² |
| Powierzchnia użytkowa parteru po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania | 280,21 m ² |
| Powierzchnia strychu w stanie istniejącym – powierzchnia nieużytkowa | 342,17 m ² |
| Powierzchnia użytkowa strychu (poddasza) po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania | 231,40 m ² |
| Łączna powierzchnia użytkowa w stanie istniejącym | 370,29 m ² |
| Łączna powierzchnia użytkowa po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania | 589,94 m ² |
| Kubatura brutto | 1440,00 m ³ |
| Wysokość do kalenicy nad poziomem terenu | 9,01 m |
| Kategoria zagrożenia ludzi | ZL IV |
| Liczba kondygnacji nadziemnych budynku | 2 |

5 Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu

Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu wg projektu konstruktora, w dalszej części opracowania.

6 Lokale mieszkalne i użytkowe w budynku

W budynku zaprojektowano 1 lokal mieszkalny. Zmiana sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne będzie rozwinięciem obecnego programu użytkowego domu, tj. funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

7 Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość ścieków oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz doprowadzenie wody do budynku plebani bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, zgodnie ze stanem faktycznym:

- wymagane orientacyjne zapotrzebowanie na wodę przeznaczoną na cele bytowe: $0,4 \text{ dm}^3/\text{s}$;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych w ilości $0,4 \text{ dm}^3/\text{s}$;
- orientacyjna ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z dachu plebani: 5 l/s .

7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych

Budynek plebanii nie stanowi źródła zanieczyszczeń wydalanych do atmosfery, nie powoduje wzrostu uciążliwości, ani ograniczeń na terenach otaczających i nie posiada negatywnego wpływu na środowisko, a w szczególności na powietrze atmosferyczne, glebę, wody podziemne i powierzchniowe oraz zieleń. Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne nie jest przedsięwzięciem zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Rodzaj wytwarzanych odpadów typowy dla budynków mieszkalnych,. Obejmuje takie odpady jak: papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale, bioodpady. Średnia ilość wytwarzanych odpadów komunalnych dla nieruchomości wynosi $1,68 \text{ m}^3$ przypadających na jedną osobę w ciągu roku.

7.4 Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek plebanii w stanie istniejącym oraz po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne nie jest źródłem hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

7.5 Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek plebanii w stanie istniejącym oraz po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania

strychu na cele mieszkalne nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz drzewostanu.

8 Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii

8.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

- Szacunkowe zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji: 2,1 (kWh/m² rok)
- Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c. w. u.: 1,2 (kWh/m² rok)

8.2 Dostępne nośniki energii

- sieć gazowa
- energia elektryczna

8.3 Wybrane systemy zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

- Źródło projektowane: kocioł gazowy dwufunkcyjny
- Źródło alternatywne: pompa ciepła typu powietrze- woda

8.4 Orientacyjne obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

| Lp. | Nazwa systemu | Wariant projektowany | Wariant alternatywny |
|-----|---------------------|---|--|
| 1 | System ogrzewania | 1) Źródło kocioł gazowy o sprawności wytwarzania $h_{H,g}=0,90$, Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi z regulacją centralną i miejscową (zakres P-2K) o sprawności regulacji $h_{H,e}=0,93$, C.o. wodne z źródłem w budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami w pom. ogrzewanych o sprawności przesyłu $h_{H,d}=0,97$ | Źródło o udziale procentowym 100,00 % - pompa ciepła powietrze – woda o sprawności wytwarzania $h_{H,g}=0,95$, Ogrzewanie elektryczne z grzejnikami członowymi lub płytowymi z regulacją centralną i miejscową (zakres P-2K) o sprawności regulacji $h_{H,e}=0,93$, Brak zasobnika buforowego o sprawności akumulacji $h_{H,s}=1,00$. |
| 2 | System wentylacji | Wentylacja grawitacyjna | Wentylacja grawitacyjna |
| 3 | System ciepłej wody | TAK, Źródło 'Zasobnik c.w.u' o udziale procentowym 100,00 % - źródło ciepła: węzeł cieplny | TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % - pompa ciepła typu powietrze woda. Centralne przygotowanie c.w.u., instalacja z cyrkulacją z ograniczonym czasem pracy i pełną izolacją przewodów o sprawności przesyłu $h_{W,d}=0,80$, Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego o sprawności akumulacji $h_{W,s}=0,84$ |

8.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Podstawowym źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł gazowy.

Koszty związane z montażem pompy ciepła o wymaganej mocy oraz przerobienia istniejącej instalacji c.o. są większe od projektowanego źródła ciepła w postaci węzła cieplnego. W krótkim terminie rozliczeniowym nie ma ekonomicznego uzasadnienia dla pompy ciepła jako źródła ciepła dla tego rodzaju inwestycji.

9 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Stosowanie urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach jest uzasadnione zarówno pod względem technicznym jak i ekonomicznym ponieważ pozwala dostosować ilość dostarczanego ciepła w zależności od zapotrzebowania w poszczególnych pomieszczeniach, które w zależności od przeznaczenia wymagają zapewnienia różnej temperatury dając możliwość oszczędności w zużyciu paliwa będącego źródłem ciepła.

W przypadku zastosowania grzejników centralnego ogrzewania, urządzeniem regulującym temperaturę w pomieszczeniu jest zawór termostatyczny zamontowany na każdym grzejniku.

W związku z powyższym zaleca się zastosowanie urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

10 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

10.1 Elementy konstrukcyjne

10.1.1 Fundamenty

Fundamenty istniejące w części podpiwniczonej obiektu należy wzmocnić ze względu na bardzo płytki poziom obecnego posadowienia za pomocą bloków oporowych od strony piwnicy.

Schemat konstrukcyjny i wymiary wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

10.1.2 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z bloczków ceramicznych, wg rysunków projektu architektoniczno - budowlanego oraz projektu technicznego.

10.1.3 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Ściany wewnętrzne działowe z bloczków ceramicznych lub lekkie gipsowo kartonowe. Obudowa kominów bloczkami ceramicznymi gr. 6 cm. Zakres wykonania wg rysunków projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego

10.1.4 Strop

Strop nad parterem w części projektowanej jako drewniany, oparty na belkach I-Beam gr. 30 cm, wg rysunków projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego.

10.1.5 Wieżba dachowa

Wieżba dachowa przeznaczona do wymiany i przebudowy - drewniana w układzie krokwiowo-płatwiowym, wg rysunków projektu architektoniczno - budowlanego oraz projektu technicznego

10.1.6 Schody

Schody wewnętrzne żelbetowe, wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

Schody zewnętrzne istniejące - betonowe na gruncie wykańczane antypoślizgowymi płytkami ceramicznymi, ściany policzkowe obłożone kamieniem.

10.1.7 Kominy

Kominy wentylacyjne jednokomorowe, trzykomorowe, czterokomorowe rozwiązania systemowego firmy SHIEDEL, oraz komin spalinowy dwufunkcyjny SHIEDEL RONDO PLUS. Wszystkie piony kominowe wykonane są z pustaków SHIEDEL.

Projektowane kominy należy obudować cegłą lub pustakami ceramicznymi gr. 6 cm i wykończyć zaprawą cementowo - wapienną lub gładzią gipsową. Powyżej poziomu dachu kominy obudować cegłą gr. 12 cm i styropianem min. 5 cm, wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce.

W celu zabezpieczenia kominów powyżej dachu przewiduje się obróbkę blacharską, Kominy istniejące na poddaszu obmurować lub obłożyć płytą g-k.

10.1.8 Balkon

W budynku Inwestora zaprojektowano balkon żelbetowy oparty na istniejących filarach. Balkon wykonać w rozwiązaniu systemowym (np. Sopro) wykończyć wylewką ze spadkiem min. 2%, zbrojoną przeciwskurczowo siatką o rozstawie 10x10 cm, Φ 4-5 mm oraz zdylatowaną na pola o stosunku boków nie większym niż 1/2 zgodnym z układem płytek.

10.2 Elementy Izolacyjne

10.2.1 Izolacje termiczne

- projektowane ściany zewnętrzne – styropian gr. 15 cm,
- ściany lukarn - styropian gr. 14 cm, wełna mineralna między słupkami gr. 8 cm
- balkon - styrodur gr. 10 cm (pod wylewką), styropian gr. 10 cm (pod płytą żelbetową)
- sufit podwieszony – wełna mineralna gr. 30 cm
- dach – wełna mineralna gr. 28 cm,
- dachy lukarn - wełna mineralna gr. 20 cm.

10.2.2 Izolacja przeciwwilgociowa

- Pomieszczenia mokre(WC, łazienki, aneks kuchenny)papa termozgrzewalna na stropie + membrana (folia w płynie) na wylewce.
- dach - folia paroizolacyjna, folia paroprzepuszczalna
- balkon - warstwa odcinająca - folia PCV, dwie warstwy papy termozgrzewalnej klejonej na zakład.

10.2.3 Paroizolacja

Paroizolacja dachu w postaci folii paroizolacyjna, folia paroprzepuszczalna.

10.3 Elementy wykończeniowe

10.3.1 Elewacje

Ściany budynku tynkowane – tynk barwiony w masie lub malowane farbą elewacyjną z zachowaniem kolorystyki elewacji istniejącej. Wszelkie uzupełnienia dostosować do kolorystyki elewacji istniejącej.

Cokół istniejący bez zmian – okładzina wykonana z kamienia piaskowca.

10.3.2 Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym. Pokrycie dachowe uzupełnione wentryznikami kalenicowymi i zaopatrzone w nawiewy okapowe powinno zapewnić odpowiednią wentylację połaci dachowej oraz możliwość wejścia kominiarza na dach.

Na dachy sugeruje się wykonanie śniegołapów lub płotków śniegowych.

10.3.3 Obróbki blacharskie

Obróbka dachu obejmuje opierzenie kominów, wyłazów dachowych związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów. Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie dachu z ocynkowanej blachy stalowej w kolorze pokrycia. Rury spustowe wg rozwiązań systemowych.

10.3.4 Parapety

Parapety zewnętrzne – wypuszczone z obróbkami z ocynkowanej blachy stalowej, o kolorystyce dostosowanej do elewacji, według załączonych wizualizacji.

Parapety wewnętrzne - drewniane, kamienne, lastryko lub PCV.

10.3.5 Okna

Stołarka okienna drewniana lub z tworzyw sztucznych. Maksymalny współczynnik $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Należy stosować okna wyposażone w nawiewniki, spełniające wymagania dotyczące wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.

10.3.6 Drzwi

Stolarka okienna wg wyboru Inwestora. **Otwory drzwiowe należy dostosować do wybranych konkretnych modeli drzwi, wg zaleceń producenta.** Drzwi do łazienek powinny posiadać w wolnej części otwory lub podcięcie skrzydła o sumarycznym przekroju otworu nie mniejszym niż 0,022 m². Współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

10.3.7 Posadzki i podłogi

W pomieszczeniach mokrych (WC, łazienki, itp.) przewidziano płytki gresowe.

W pomieszczeniach użytkowych wykończenie warstw podłogi powinny stanowić gres, parkiet, panele podłogowe lub wykładzina PCV.

Poziom posadzek w pomieszczeniach, gdzie przeprowadzona ma zostać wymiana warstw podłogowych, należy wyrównać do poziomu istniejącej posadzki, nierówności wylewek w tych pomieszczeniach skuć i uzupełnić zaprawą wyrównawczą. W łazienkach poziom wylewki należy obniżyć w stosunku do pozostałej części o 1 cm. Powierzchnię wszystkich wylewek zagruntować.

Stopnicę przy wyjściu na balkon należy wykonać z materiałów niepalnych.

10.3.8 Tynki i okładziny

Tynki wewnętrzne jako mokre cementowo – wapienne kat. III.

Płyty g-k mocowane do ścian murowanych zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty o podwyższonej odporności na działanie wilgoci. Pod płytki ścienna zaleca się przyjąć 2 warstwy płyt.

W pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany płytkami ceramicznymi według indywidualnego projektu lub ułożyć glazurę do wysokości min. 2 m. W aneksie kuchennym płytki ceramiczne lub glazura na ścianach powyżej blatu roboczego i ewentualnie między meblami wiszącymi.

10.3.9 Malowanie i powłoki antykorozyjne

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza. Zalecane farby ceramiczne. Powierzchnie drewniane wewnątrz budynku pomalować bejco – lakierem. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

Elementy drewniane konstrukcji dachu należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym i antykorozyjnym.

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć farbą antykorozyjną. Należy przestrzegać zaleceń producentów do stosowania poszczególnych preparatów. Płaszczyzny elementów więźby równoległe do komina znajdujące się od niego w odległości mniejszej niż 30 cm należy obłożyć płytą G-K 12,5 mm.

10.4 Elementy instalacyjne

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- c. o.
- gazową,
- elektryczną,
- teletechniczną.

Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne będzie się wiązała z przebudową istniejących instalacji. Wyżej wymienione instalacje wykonane na podstawie opracowań branżowych projektu technicznego.

11 Warunki ochrony przeciw pożarowej

11.1 Warunki usytuowania budynku

Warunki usytuowania budynku

Lokalizacja budynku względem granic działki i zabudowy na działkach sąsiednich spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11.2 Kwalifikacja pożarowa

Budynek niski, kategoria zagrożenia ludzi ZL IV.

11.3 Odporność pożarowa budynku

Zgodnie z § 212 pkt. 2, budynek plebani w stanie istniejącym zaliczany jest do obiektów budowlanych o klasie odporności pożarowej „D”. Przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne nie wpływa na zmianę klasy odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementów:

- główna konstrukcja – R 30,
- konstrukcja dachu – nie określa się,
- stropy – REI 30,
- ściana zewnętrzna - EI 30 (o↔i),
- ściana wewnętrzna - nie określa się,
- przekrycie dachu – nie określa się.

11.4 Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, zgodnie z §227, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.02.2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 248)

11.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W żadnym z pomieszczeń budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

11.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia/strefy zagrożone wybuchem.

11.7 Wyposażenie w hydranty wewnętrzne

Wyposażenie w hydranty wewnętrzne nie jest wymagane dla budynku niskiego o kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719).

11.8 Wyposażenie w gaśnice

Wyposażenie w gaśnice nie jest wymagane dla budynku niskiego o kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, w którym nie ma zlokalizowanego pomieszczenia zagrożonego wybuchem, zgodnie z §32 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719).

11.9 Droga pożarowe

Droga pożarowa nie jest wymagana, zgodnie z §12 Rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030).

11.10 Inne wymagania

Brak innych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

12 Uzgodnienie konserwatorskie

Dla przedmiotowej przebudowy budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne uzyskano uzgodnienie konserwatorskie z dnia 14.03.2013 r., znak: L.dz.UOZ-Rz-1-5142/48/13.

Uzgodnienie dołączono do części opracowania „Załączniki projektu budowlanego”.

Projektant:

dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz

nr upr. Rz/A-07/09



OPINIA GEOTECHNICZNA

dotycząca geotechnicznych warunków posadowienia

na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)

INWESTYCJA: Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalnego

LOKALIZACJA: ul. Narutowicza 6
36-100 Kolbuszowa

INWESTOR: Parafia pw. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej
ul. Narutowicza 6
36-100 Kolbuszowa
reprezentowana przez ks. Lucjana Szumierza

FAZA PROJEKTU: projekt architektoniczno-budowlany

OPRACOWANIE: mgr inż. Paweł Ludera
upr. bud. Nr 98/98

DATA: listopad 2023 r.

OPINIA GEOTECHNICZNA

BUDYNEK PLBANII (MIESZKALNY)

dotycząca geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji badań geotechnicznych (wyciąg z opracowania geologa mgr inż. Emila Nowaka: Opinia geotechniczna dla budynku plebanii przy ul. Narutowicza 6 w Kolbuszowej - grudzień 2012) ustalono dla terenu inwestycji, następujące warunki geotechniczne posadowienia budynku – wg kryteriów określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r (Dz.U. z 2012r, poz.463)

1. Opis planowanej inwestycji

Planowana inwestycja to przebudowa i zmiany sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne budynku mieszkalnego (budynek plebanii) parterowego z poddaszem. Budynek podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania wykonany jest o konstrukcji ścianowej ze ścianami murowanymi. Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych.

2. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Obiekt (budynek mieszkalny) zakwalifikowano do **pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych** – grupa obiektów mieszkalnych 1- lub 2-kondygnacyjnych

Uwaga; Kategoria geotechniczna obiektu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów organicznych (torfy, namuły lub grunty nasypowe) lub wystąpienia gruntów niejednorodnych. W powyższych okolicznościach, należy powiadomić projektanta, w celu podjęcia decyzji co do toku dalszego postępowania i ewentualnej zmianie kategorii geotechnicznej obiektu.

3. Opis warunków gruntowych.

Teren, na którym umiejscowiony jest budynek, pod względem geologicznym położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego wypełnionego łami mioceńskimi trzeciorzędowymi, reprezentowanymi przez ility krakowieckie, zalegają one na głębokości 8-12m m p.p.t.. Na nich leżą osady czwartorzędowe wodno-lodowcowe rozpoznane w badaniach, wykształcone w postaci piasków. Warstwy te zalegają do poziomu rozpoznania – 4,0m p.p.t. Całość przykryta jest warstwą nasypów o miąższości 0,9-1,3m

Występujące poniżej nasypów warstwy gruntu zaliczono do jednej warstwy geotechnicznych:

Warstwa I –piaski średnie w stanie średniozagęszczonym. Parametry geotechniczne warstwy: stopień zagęszczenia $I_D = 0,4$, gęstość objętościowa $\rho = 1,7 \text{ t/m}^3$, kąt tarcia wewnętrznego $\varphi = 29,15^\circ$, edometryczny moduł odkształcenia $E_0 = 60.230 \text{ kPa}$. Miąższość warstwy wynosi min. 3,0m – warstwa występuje poniżej nasypów i nie została przewiercona

Badania geologiczne gruntu prowadzone były do głębokości 4,0 m p.p.t.

Poniżej poziomu posadowienia występują wszystkie warstwy grunty. Na powierzchni projektowanego obiektu warstwy gruntu układają się regularnie.

Woda gruntowa w badaniach nie została nawiercona do poziomu prowadzonych badań.

4. Określenie rodzaju warunków gruntowych.

Warunki gruntowe w oparciu o przedstawiony w p. 3 opis warunków gruntowych określa się jako **proste warunki gruntowe**.

5. Odwodnienia budowlane – teren inwestycji nie wymaga odwodnienia – zwierciadło wody gruntowej, poniżej poziomu posadowienia. W trakcie prowadzenia ewentualnych robót przy fundamentach należy jedynie zabezpieczyć teren wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi

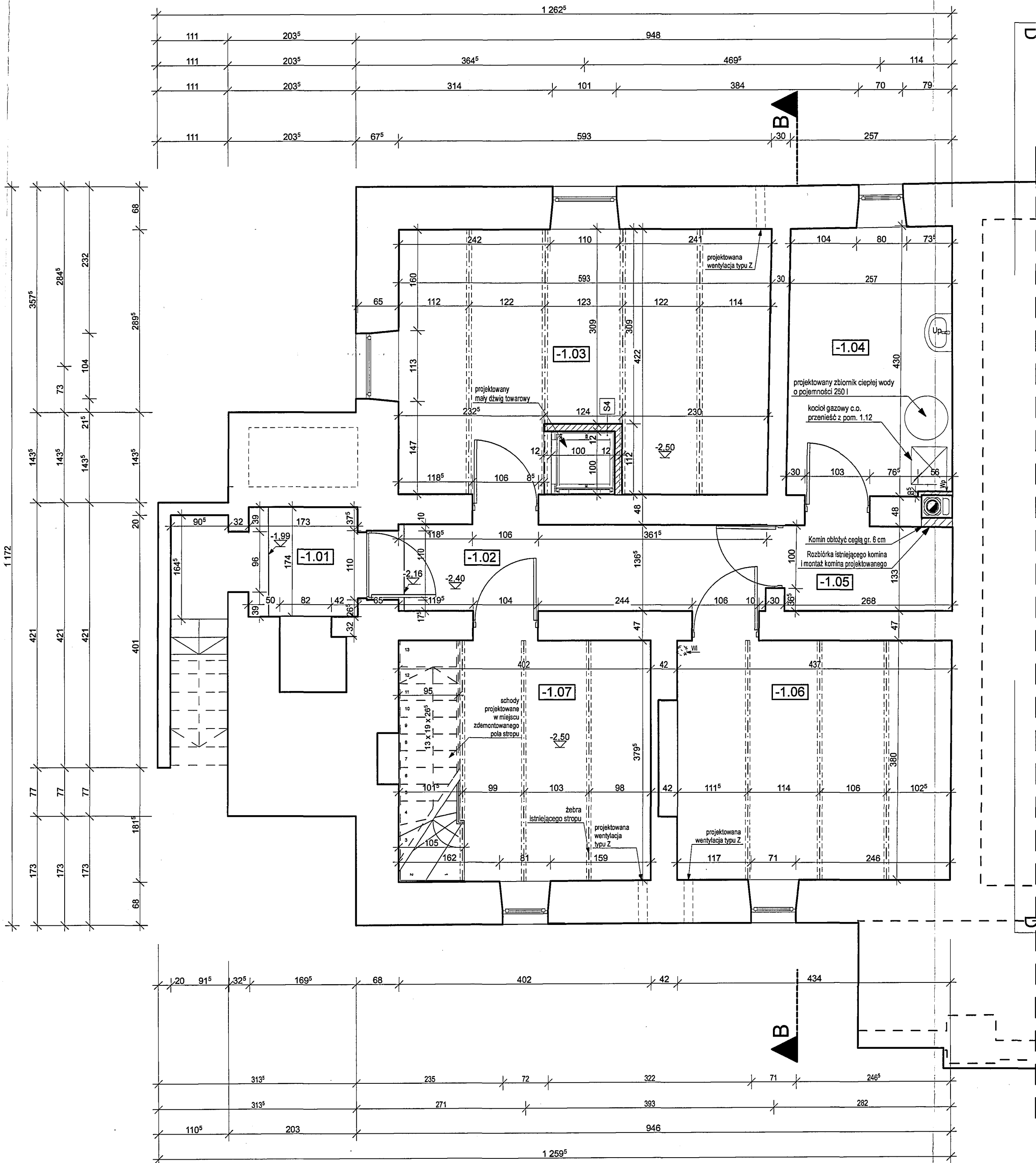
6. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego – występują warunki gruntowe proste, brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych w poziomie posadowienia, minimalna nośność gruntów w poziomie posadowienia wynosi 240kPa.

7. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów na terenie projektowanej inwestycji nie występują skarpy i zbocza zagrożone zjawiskami osuwiskowymi

Projektant branży konstrukcyjnej:

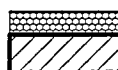
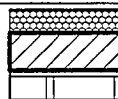



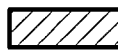







mgr inż. Paweł Ludera

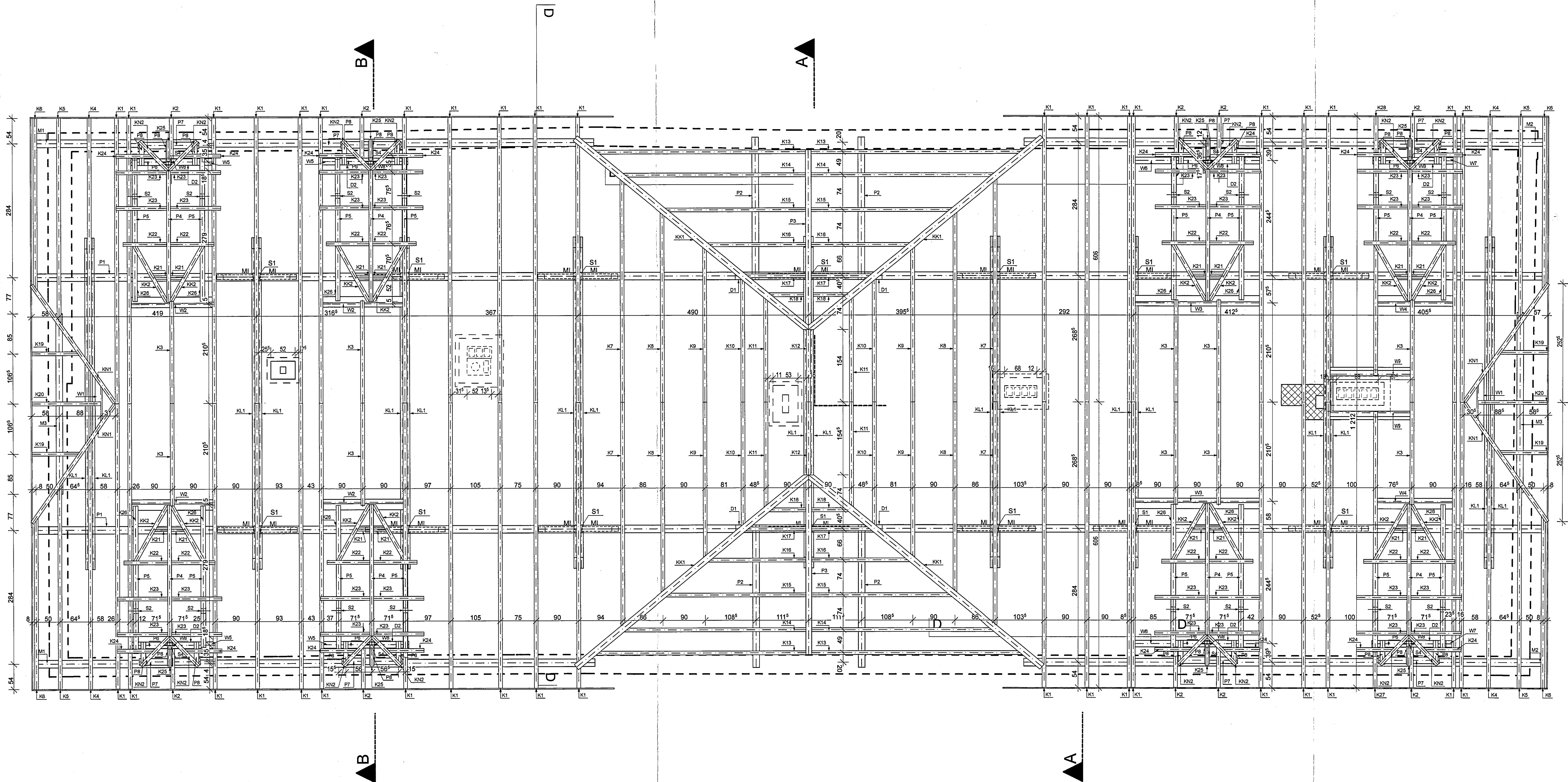
upr. bud. nr 08/98



CZĘŚĆ NIEPODPIWNICZONA BUDYNKU

- UWAGI:
1. Część rysunkową i opis techniczny rozpatrywać łącznie - obie części stanowią integralną całość.
 2. Wszystkie wymiary liniowe podawane są w centymetrach a rzędne wysokościowe w metrach.
 3. Oznaczenie i szczegółowy zakres robót rozbiórkowych i wyburzeniowych zawiera projekt konstrukcyjny.
 4. Oznaczenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych zawiera część graficzna opracowania konstrukcyjnego.
 5. Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzieleni pożarowych uszczelniać p.pożarowo do klasy odporności pożarowej EI przegrody. Dotyczy również stropowych przejść instalacyjnych w szachtach elektrotechnicznych.
 6. Poszczególne instalacje wykonać zgodnie z odpowiednimi projektami branżowymi.
 7. Roboty budowlane i instalacyjne prowadzić z bieżącą, równoległą koordynacją międzybranżową.
 8. Niniejszego rysunku dotyczyć również uwagi zawarte na innych arkuszach opracowania.
 9. Szczegółowe zestawienie warstw podano na rysunku A-1, A-2, A-A (przekrój A-A) i w części opisowej do projektu.
 10. Wysokość wylewek w pomieszczeniach dostosować do rodzaju posadzki w celu uzyskania jednakowego poziomu na kondygnacjach.
 11. Wymiary ścian projektowanych ujętych na rzucie nie uwzględniają grubości tynków oraz gładzi szpachlowych.
 12. Powierzchnie pomieszczeń obliczono w stanie surowym.
 13. Wysokości pomieszczeń wskazane w opisach pomieszczeń dotyczą wysokości w świetle wykończonej posadzki i konstrukcji stropu.
 14. Wysokość progów i różnic wysokości posadzek nie większe niż 1 cm.
 15. Wysokości parapetów podano od wykończonej posadzki.
 16. Umeblowanie oraz wyposażenie pomieszczeń wg specyfikacji inwestorskiej.
 17. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości.
 18. Zastosowane elementy wykończeniowe inne niż wskazane w opracowaniu użyte bez aprobaty architekta mogą zostać nie odebране i poddane rozbiórce na odpowiedzialność wykonawcy.
 19. Kolorystykę i materiał poszczególnych elementów fasad oraz innych elementów zewnętrznych podano na rysunku kolorystyki. Materiały zamiennie mogą zostać użyte jedynie w przypadku zatwierdzenia przez architekta po uprzednim przedstawieniu w postaci próbek.
 20. Przy doborze materiałów wykończeniowych wewnętrznych uwzględnić wskazania zawarte w niniejszym opracowaniu oraz w projekcie wnętrz.
 21. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi i do zweryfikowania koordynacji międzybranżowej. Wszelkie niejasności i nieścisłości powinien bezzwłocznie zgłosić odpowiednim jednostkom projektowym.
 22. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dokonać szczegółowej inwentaryzacji adaptowanej części budynku. Szczególną uwagę zwrócić na elementy budowlane ulegające odkryciu w wyniku rozbiórek, demontaży i wyburzeń. Ewentualne niezgodności ze stanem zaprezentowanym w opracowaniu projektowym bezzwłocznie zgłosić odpowiednim jednostkom projektowym przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót powiązanego z danym elementem.
 23. Nie brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku.
 24. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone w równoległej bieżącej koordynacji międzybranżowej.
 25. Wszystkie elementy nośne i konstrukcyjne mogą być wykonane wyłącznie wg projektu konstrukcyjnego zatwierdzonego do wykonania.
 26. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych wg uznanych reguł sztuki budowlanej, oraz wg najnowszego stanu wiedzy technicznej z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm, przepisów BHP, oraz wytycznych technicznych producentów stosowanych materiałów i urządzeń.
 27. Za prawidłowość wykonania odpowiada Wykonawca.
 28. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - Polskie Normy (PN),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa, dopuszczenia i atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców stosowanych materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne i wytyczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
 29. Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i elementy budowlane oraz instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce.

| Rzut piwnicy | | | |
|--|---|---|-----------------------|
| Zestawienie Pomieszczeń Piwnicy | | | |
| Nr | Nazwa pomieszczenia | Rodzaj posadzki | Powierzchnia (m²) |
| -1.01 | Przedsiónek | Gres | 3,02 |
| -1.02 | Korytarz | Posadzka betonowa | 8,50 |
| -1.03 | Pomieszczenie gospodarcze | Gres | 23,37 |
| -1.04 | Kotłownia | Gres | 11,09 |
| -1.05 | Pomieszczenie gospodarcze | Posadzka betonowa | 3,60 |
| -1.06 | Pomieszczenie gospodarcze | Posadzka betonowa | 16,54 |
| -1.07 | Pomieszczenie gospodarcze | Posadzka betonowa | 12,21 |
| ŁĄCZNIE | | | 78,33 m² |
| OZNACZENIA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH | | | |
| S1 |  | Projektowana ściana zewnętrzna z pustaków ceramicznych gr. 25 cm ocieplona styropianem gr. 15 cm | |
| S2 |  | Projektowana ściana zewnętrzna z pustaków ceramicznych gr. 25 cm ocieplona styropianem gr. 15 cm z rusztem ścianki kolankowej | |
| S3 |  | Projektowana ściana działowa z płyty g-k na ruszcie metalowym gr. 12,5 cm | |
| S4 |  | Projektowana ściana działowa z pustaka ceramicznego gr. 12 cm | |
| |  | Projektowane ściany z cegły gr. 6,0 cm obmurowanie projektowanego komina | |
| |  | Otwory w ścianach do zamurowania pustakiem ceramicznym lub z cegły pełnej | |
| |  | Ściany do rozbiórki | |
| |  | Ściany istniejące | |
| OZNACZENIA ELEMENTÓW | | | |
| |  | Elementy do rozbiórki | |
| |  | Wentylacja projektowana | |
| |  | Wentylacja istniejąca | |
| |  | Umywalka istniejąca | |
| |  | Umywalka projektowana | |
| CREATIVA | | | |
| STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o. | | | |
| Biuro: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4 e-mail: biuro.creativa@gmail.com Tel. kom: 604 756 888, 696 054 820 | | | |
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2 | | |
| ARCHITEKTURA | projektant: dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | | upr. bud.: Rz/A-07/09 |
| ARCHITEKTURA | współpraca: dr inż. Janusz Petczyński | | upr. bud.: [podpis] |
| tytuł rysunku: | Rzut piwnicy | | nr rys.: A-1 |
| branża: | faza: | data: | skala: |
| architektura | proj. arch.-bud. | 11.2023 r. | 1:50 |



UWAGA:
Wszystkie drewniane elementy konstrukcji dachu zabezpieczyć atestowanymi środkami ognioochronnymi i przeciwgrzybicznymi

| NAZWA ELEMENTU | | | | | OZN. NA RYS. | IŁOŚĆ | Grubość profilu (cm) | Wysokość profilu (cm) | Rzut więźby dachowej |
|------------------|--|--|--|--|--------------|-------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| DESKA | | | | | D1 | 4 | 16 | 2 | |
| KROKIEW | | | | | | D2 | 8 | 14 | 8 |
| | | | | | | K1 | 40 | 8 | 20 |
| | | | | | | K2 | 10 | 8 | 20 |
| | | | | | | K3 | 10 | 8 | 20 |
| | | | | | | K4 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K5 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K6 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K7 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K8 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K9 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K10 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K11 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K12 | 2 | 8 | 20 |
| | | | | | | K13 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K14 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K15 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K16 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K17 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K18 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K19 | 4 | 8 | 20 |
| | | | | | | K20 | 2 | 8 | 20 |
| | | | | | | K21 | 16 | 8 | 12 |
| | | | | | | K22 | 16 | 8 | 12 |
| | | | | | | K23 | 32 | 8 | 12 |
| | | | | | | K24 | 16 | 8 | 12 |
| | | | | | | K25 | 8 | 6 | 10 |
| | | | | | | K26 | 12 | 10 | 20 |
| | | | | | | K27 | 1 | 8 | 20 |
| | | | | | K28 | 1 | 8 | 20 | |
| KROKIEW KOSZOWA | | | | | | KK1 | 4 | 14 | 20 |
| | | | | | KK2 | 16 | 8 | 14 | |
| KROKIEW NAROŻNA | | | | | | KN1 | 4 | 8 | 16 |
| | | | | | KN2 | 16 | 8 | 14 | |
| KLESZCZE | | | | | | KL1 | 18 | 8 | 16 |
| MURŁATA | | | | | | M1 | 2 | 16 | 16 |
| | | | | | | M2 | 2 | 16 | 16 |
| | | | | | | M3 | 2 | 14 | 14 |
| MIECZ | | | | | | MI | 27 | 10 | 10 |
| PŁATEW | | | | | | P1 | 2 | 16 | 18 |
| | | | | | | P2 | 4 | 14 | 18 |
| | | | | | | P3 | 2 | 12 | 22 |
| | | | | | | P4 | 8 | 8 | 16 |
| | | | | | | P5 | 16 | 10 | 14 |
| | | | | | | P6 | 8 | 14 | 12 |
| | | | | | | P7 | 8 | 14 | 14 |
| | | | | | | P8 | 24 | 10 | 10 |
| SŁUPEK | | | | | | S1 | 12 | 16 | 16 |
| | | | | | | S2 | 16 | 10 | 10 |
| | | | | | | S3 | 2 | 16 | 16 |
| | | | | | | S4 | 8 | 10 | 10 |
| | | | | | | S5 | 16 | 14 | 14 |
| | | | | | | S6 | 16 | 14 | 14 |
| WYMIAN | | | | | | W1 | 2 | 8 | 20 |
| | | | | | | W2 | 4 | 16 | 16 |
| | | | | | | W3 | 2 | 16 | 16 |
| | | | | | | W4 | 2 | 16 | 16 |
| | | | | | | W5 | 4 | 14 | 14 |
| | | | | | | W6 | 2 | 14 | 14 |
| | | | | | | W7 | 2 | 14 | 14 |
| | | | | | | W8 | 8 | 8 | 8 |
| | | | | | | W9 | 2 | 8 | 20 |
| DREWNO KLASY C27 | | | | | | | | | |

UWAGI:

1. Część rysunkową i opis techniczny rozpatrywać łącznie - obie części stanowią integralną całość.

2. Wszystkie wymiary liniowe podawane są w centymetrach a rzędne wysokościowe w metrach.

3. Oznaczenie i szczegółowy zakres robót rozbiórkowych i wyburzeniowych zawiera projekt konstrukcyjny.

4. Oznaczenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych zawiera część graficzna opracowania konstrukcyjnego.

5. Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielać pożarowych uszczelniać p.pożarowo do klasy odporności pożarowej EI przegrody. Dotyczy również stropowych prześięć instalacyjnych w szachtach elektrotechnicznych.

6. Poszczególne instalacje wykonać zgodnie z odpowiednimi projektami branżowymi.

7. Roboty budowlane i instalacyjne prowadzić z bieżącą, równoległą koordynacją międzybranżową.

8. Niniejszego rysunku dotyczą również uwagi zawarte na innych arkuszach opracowania.

9. Szczegółowe zestawienie warstw podano na rysunku A-1, A-2, A-A (przekrój A-A) i w części opisowej do projektu.

10. Wysokość wylewek w pomieszczeniach dostosować do rodzaju posadzki w celu uzyskania jednakowego poziomu na kondygnacjach.

11. Wymiary ścian projektowanych ujętych na rzucie nie uwzględniają grubości tynków oraz gładzi szpachlowych.

12. Powierzchnie pomieszczeń obliczone w stanie surowym.

13. Wysokości pomieszczeń wskazane w opisach pomieszczeń dotyczą wysokości w świetle wykonanej posadzki i konstrukcji stropu.

14. Wysokość progów i różnic wysokości posadzek nie większe niż 1 cm.

15. Wysokości parapetów podano od wykonanej posadzki.

16. Umeblowanie oraz wyposażenie pomieszczeń wg specyfikacji inwestorskiej.

17. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości.

18. Zastosowane elementy wykończeniowe inne niż wskazane w opracowaniu ujęte bez aprobaty architekta mogą zostać nie odebrane i poddane rozbiórce na odpowiedzialność wykonawcy.

19. Kolorystykę i materiał poszczególnych elementów fasad oraz innych elementów zewnętrznych podano na rysunku kolorystyki. Materiały zamiennie mogą zostać użyte jedynie w przypadku zatwierdzenia przez architekta po uprzednim przedstawieniu w postaci próbek.

20. Przy doborze materiałów wykończeniowych wewnętrznych uwzględnić wskazania zawarte w niniejszym opracowaniu oraz w projekcie wnętrz.

21. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi i do zweryfikowania koordynacji międzybranżowej. Wszelkie niejasności i niescisłości powinien bezzwłocznie zgłosić odpowiednim jednostkom projektowym.

22. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dokonać szczegółowej inwentaryzacji adaptowanej części budynku. Szczególną uwagę zwrócić na elementy budowlane ulegające odkryciu w wyniku rozbiórek, demontaży i wyburzeń. Ewentualne niezgodności ze stanem zaprezentowanym w opracowaniu projektowym bezzwłocznie zgłosić odpowiednim jednostkom projektowym przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót powiązanego z danym elementem.

23. Nie brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku.

24. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone w równoległej bieżącej koordynacji międzybranżowej.

25. Wszystkie elementy nośne i konstrukcyjne mogą być wykonane wyłącznie wg projektu konstrukcyjnego zatwierdzonego do wykonania.

26. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych wg uznanych reguł sztuki budowlanej, oraz wg najwyższego stanu wiedzy technicznej z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm, przepisów BHP, oraz wytycznych technicznych producentów stosowanych materiałów i urządzeń.

Za prawidłowość wykonania odpowiada Wykonawca.

27. Wykonanie jakichkolwiek nie ujętych w projekcie bruzd i przebić w elementach konstrukcyjnych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody konstruktora.

28. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:

- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Polskie Normy (PN),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa, dopuszczenia i atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców stosowanych materiałów budowlano-instalacyjnych,
- przepisy techniczne i wytyczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

29. Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i elementy budowlane oraz instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce.

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biurowiec 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
E-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. nr: 604 759 666, 600 044 820

Projekt: Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne

Adres inwestycji: ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2

ARCHITEKTURA projektant dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz

ARCHITEKTURA wykonawca dr inż. Janusz Pelczyński

upr. bud. RZ/A-07/09

upr. bud.

podpis

podpis

tytuł rysunku

Rzut więźby dachowej

nr rys.

brzoza

fasa

data 11.2023 r.

skala 1:50

A-4

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Branż: 35-251 Rzeszów, ul. Leniwcza 27/4
e-mail: studio.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 758 888, 698 054 820

Projekt:

Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne

Adres inwestycji:

ul. Narutowicza 6, 36-100 Kaluszyńska, nr dz. 1466/2

ARCHITEKTURA

projektant

dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz

upr. bud.

Rz/A-07/09

ARCHITEKTURA

współpraca

dr inż. Janusz Petczyński

upr. bud.

tytuł rysunku

Rzut więźby dachowej

nr rys.

A-4

branża

architektura

faza

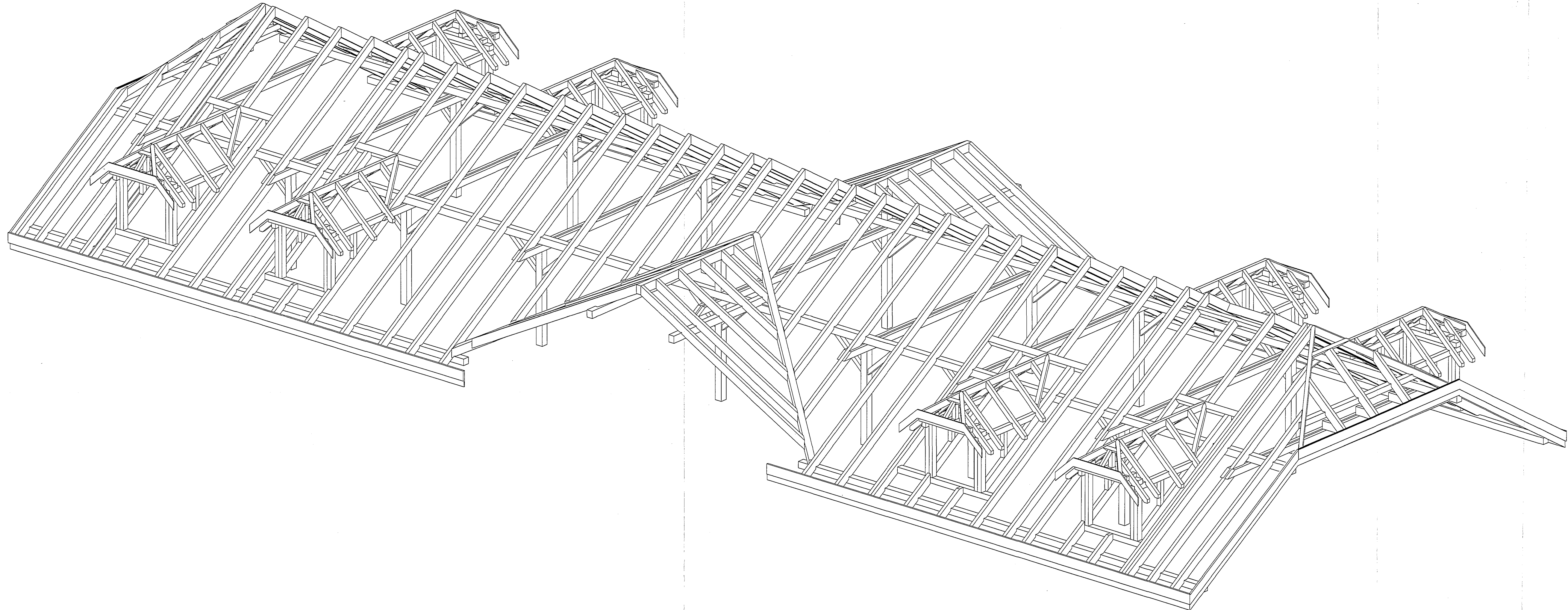
proj. arch.-bud.

data

11.2023 r.

skala

1:50

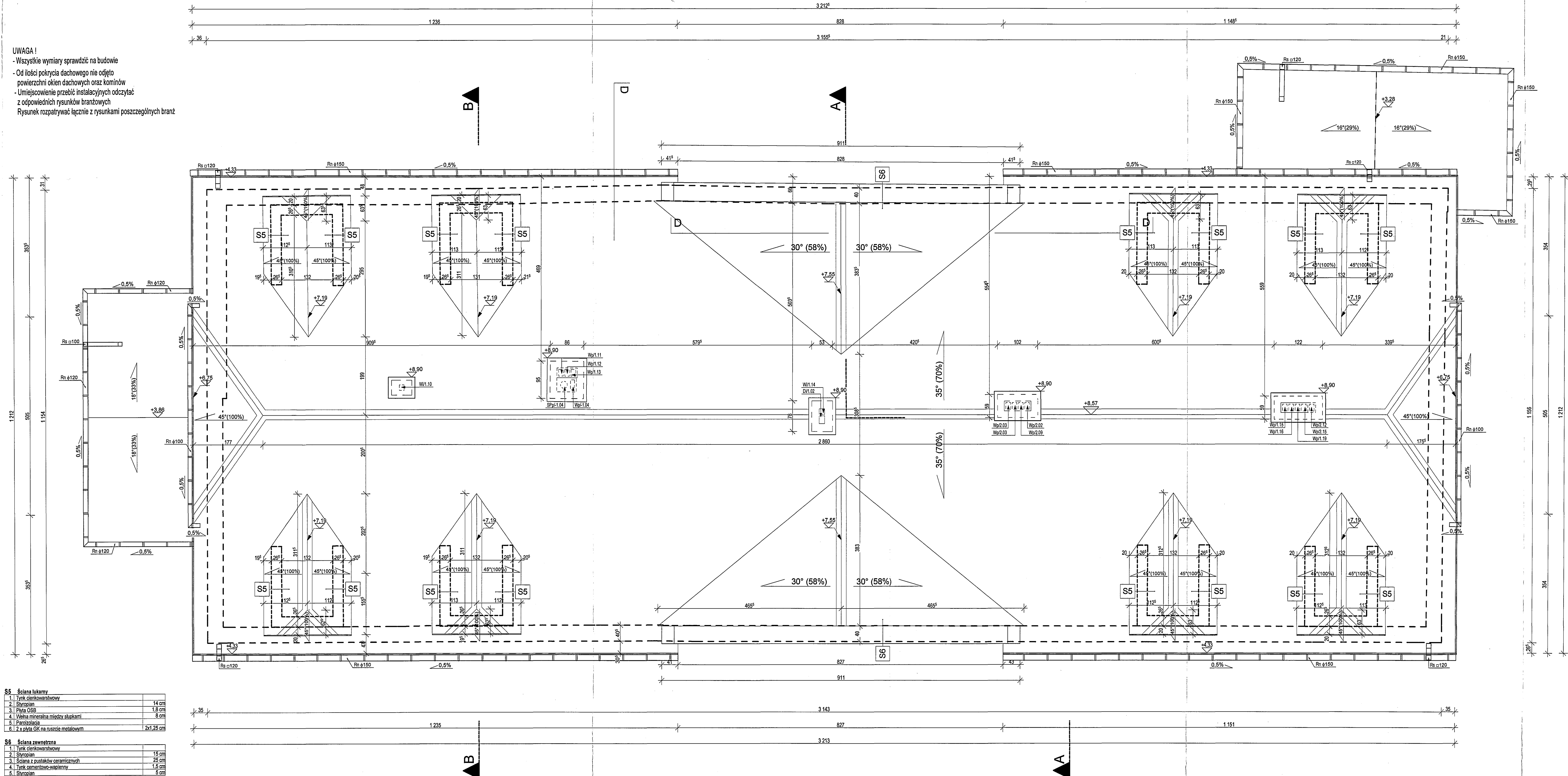


CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.
Biuro: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 756 888, 695 054 820

| | | | |
|-------------------|---|------------|---------|
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2 | | |
| ARCHITEKTURA | upr. bud: | podpis: | |
| projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | Rz/A-07/09 | |
| ARCHITEKTURA | upr. bud: | podpis: | |
| współpraca: | dr inż. Janusz Pelczyński | | |
| tytuł rysunku: | Aksonometria więźby dachowej | | nr rys: |
| branża: | faza: | data: | skala: |
| architektura | proj. arch.-bud. | 11.2023 r. | — |

UWAGA!
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- Od ilości pokrycia dachowego nie odjęto powierzchni okien dachowych oraz kominiar
- Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych
Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż



| S5 Ściana lukarny | | |
|--------------------------------------|-----------|--|
| 1. Tynk gipsowo-wapienny | 14 cm | |
| 2. Styropian | 1,8 cm | |
| 3. Płyta OSB | 8 cm | |
| 4. Włókna mineralna między słupkami | 2x1,25 cm | |
| 5. Paronizacja | | |
| 6. 2 x płyta GK na ruszcie metalowym | | |

| S6 Ściana zewnętrzna | | |
|-----------------------------------|--------|--|
| 1. Tynk gipsowo-wapienny | 15 cm | |
| 2. Styropian | 25 cm | |
| 3. Ściana z pustaków ceramicznych | 1,5 cm | |
| 4. Tynk cementowo-wapienny | 5 cm | |
| 5. Styropian | | |

Rzut dachu

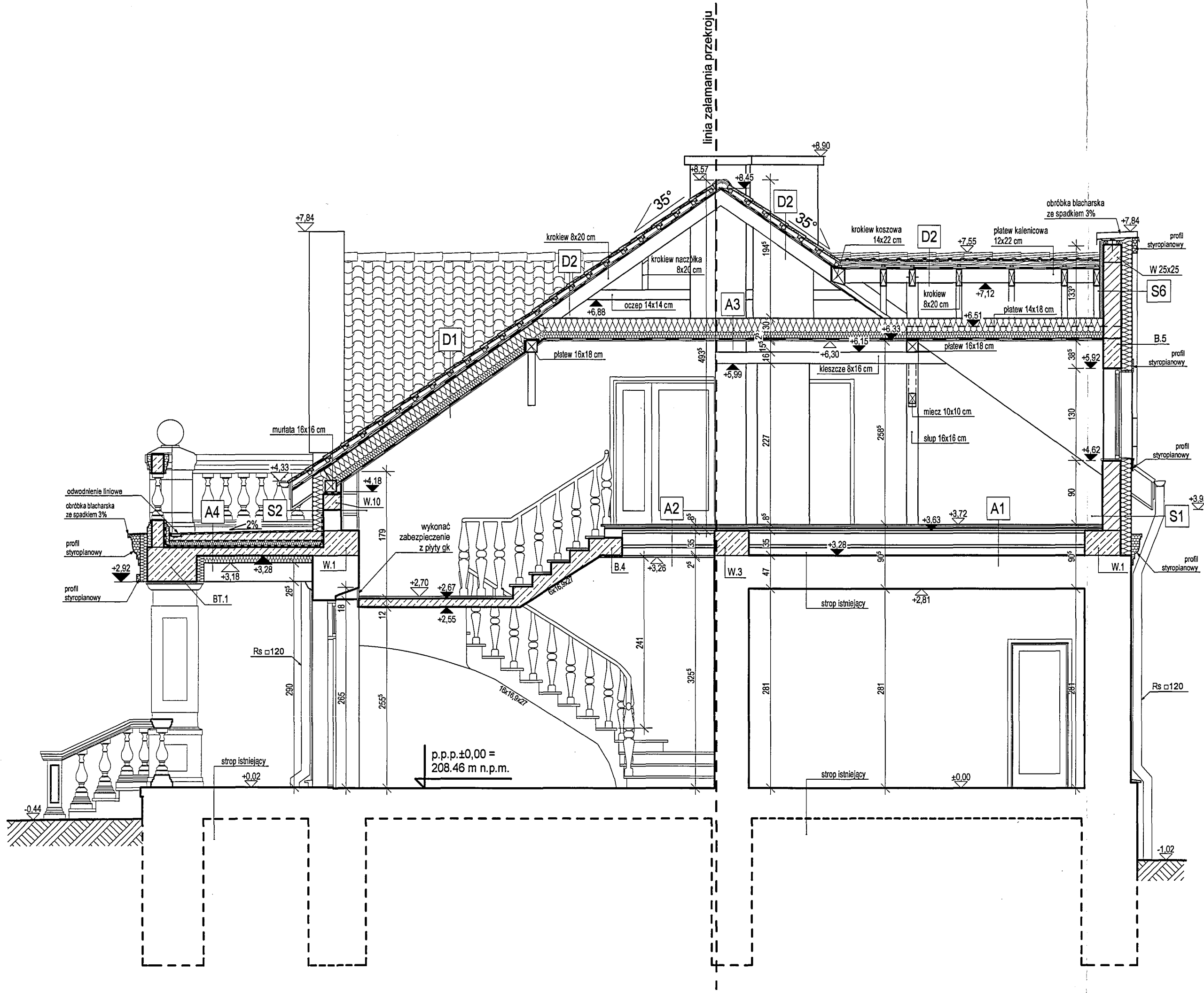
UWAGI:

1. Część rysunkowa i opis techniczny rozpatrywać łącznie - obie części stanowią integralną całość.
2. Wszystkie wymiary liniowe podawane są w centymetrach a rzędne wysokościowe w metrach.
3. Oznaczenie i szczegółowy zakres robót rozbiórkowych i wyburzeniowych zawiera projekt konstrukcyjny.
4. Oznaczenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych zawiera część graficzna opracowania konstrukcyjnego.
5. Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia pożarowego uszczelniać o pożarowo do klasy odporności pożarowej EI przegrody. Dotyczy również stropowych przejść instalacyjnych w szachtach elektrotechnicznych.
6. Poszczególne instalacje wykonać zgodnie z odpowiednimi projektami branżowymi.
7. Roboty budowlane i instalacyjne prowadzić z bieżącą, równoległą koordynacją międzybranżową.
8. Niniejszego rysunku dotyczą również uwagi zawarte na innych arkuszach opracowania.
9. Szczegółowe zestawienie warstw podano na rysunku A-1, A-2, A-A (przekrój A-A) i w części opisowej do projektu.
10. Wysokość wyłewek w pomieszczeniach dostosować do rodzaju posadzki w celu uzyskania jednakowego poziomu na kondygnacjach.
11. Wymiary ścian projektowanych ujętych na rzucie nie uwzględniają grubości tynków oraz gładzi szpachlowych.
12. Powierzchnie pomieszczeń obliczono w stanie surowym.
13. Wysokości pomieszczeń wskazane w opisach pomieszczeń dotyczą wysokości w świetle wykończonej posadzki i konstrukcji stropu.
14. Wysokość progów i różnic wysokości posadzek nie większe niż 1 cm.
15. Wysokości parapetów podano od wykończonej posadzki.
16. Umieszczanie oraz wyposażenie pomieszczeń wg specyfikacji inwestorskiej.
17. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości.
18. Zastosowane elementy wykończeniowe inne niż wskazane w opracowaniu użyte bez aprobaty architekta mogą zostać nie odebrane i poddane rozbiórce na odpowiedzialność wykonawcy.
19. Kolorystykę i materiał poszczególnych elementów fasad oraz innych elementów zewnętrznych podano na rysunku kolorystyki. Materiały zamiennie mogą zostać użyte jedynie w przypadku zatwierdzenia przez architekta po uprzednim przedstawieniu w postaci próbek.
20. Przy doborze materiałów wykończeniowych wewnętrznych uwzględnić wskazania zawarte w niniejszym opracowaniu oraz w projekcie wnętrza.
21. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi i do zweryfikowania koordynacji międzybranżowej. Wszelkie niejasności i niesłójności powinien bezzwłocznie zgłosić odpowiednim jednostkom projektowym.
22. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze.
23. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dokonać szczegółowej inwentaryzacji adaptowanej części budynku. Szczególną uwagę zwrócić na elementy budowlane ulegające odkryciu w wyniku rozbiórek, demontaży i wyburzeń. Ewentualne niezgodności ze stanem zaprezentowanym w opracowaniu projektowym bezzwłocznie zgłosić odpowiednim jednostkom projektowym przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót powiązanego z danym elementem.
24. Nie brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku.
25. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone w równoległej bieżącej koordynacji międzybranżowej.
26. Wszystkie elementy nośne i konstrukcyjne mogą być wykonane wyłącznie wg projektu konstrukcyjnego zatwierdzonego do wykonania.
27. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych wg uznanych reguł sztuki budowlanej, oraz wg najnowszego stanu wiedzy technicznej z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm, przepisów BHP, oraz wytycznych technicznych producentów stosowanych materiałów i urządzeń.
28. Za prawidłowość wykonania odpowiada Wykonawca.
29. Wykonanie jakiegokolwiek nie ujętych w projekcie bruzy i przebieg w elementach konstrukcyjnych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody konstruktora.
30. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Polskie Normy (PN),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa, dopuszczenia i atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców stosowanych materiałów budowlano-instalacyjnych,
- przepisy techniczne i wytyczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

28. Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i elementy budowlane oraz instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce.

| | | | |
|--|------------------------|------------------------------------|----------------------|
| CREATIVA | | | |
| STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o. | | | |
| Biuro: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4 | | | |
| e-mail: biuro.creativa@gmail.com | | | |
| Tel. kom.: 604 758 888, 698 054 820 | | | |
| Projekt: Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | | |
| Adres inwestycji: ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2 | | | |
| ARCHITEKTURA | projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | upr. bud. Rz/A-07/09 |
| ARCHITEKTURA | współpraca: | dr inż. Janusz Petczyński | upr. bud. [podpis] |
| tytuł rysunku: Rzut dachu | | | nr rys. A-6 |
| branża: architektura | faza: proj. arch.-bud. | data: 11.2023 r. | skala: 1:50 |



PRZEGRODY POZIOME

| | |
|--|----------|
| A1 Strop nad parterem | |
| 1. Warstwa wykończenia | 2 cm |
| 2. Suchy jastrych Fermacell 2 x 10mm | 2 cm |
| 3. Izolacja akustyczna - wełna mineralna | 2 cm |
| 4. Płyta OSB | 2,5 cm |
| 5. Strop drewniany na belkach I-Beam | 30 cm |
| 6. Przerwa powietrzna | ok. 5 cm |
| 7. Strop istniejący | 47 cm |
| 8. Tynk | 1,5 cm |

| | |
|--|-----------|
| A2 Strop nad parterem | |
| 1. Warstwa wykończenia | 2 cm |
| 2. Suchy jastrych Fermacell 2 x 10mm | 2 cm |
| 3. Izolacja akustyczna - wełna mineralna | 2 cm |
| 4. Płyta OSB | 2,5 cm |
| 5. Strop drewniany na belkach I-Beam | 30 cm |
| 6. 2x płyta GK | 2x1,25 cm |

| | |
|--|-----------|
| A3 Sufit podwieszony | |
| 1. Wełna mineralna | 20 cm |
| 2. Wełna mineralna | 10 cm |
| 3. Paroizolacja | 5 cm |
| 4. 2x Płyta GK na ruszcie metalowym (na wieszakach do krokwii) | 2x1,25 cm |

| | |
|---|---------|
| A4 Balkon | |
| 1. Płytki ceramiczne na elastycznej zaprawie klejącej | 5-12 cm |
| 2. Wylewka betonowa ze spadkiem 2% zbrojona siatką | 10 cm |
| 3. Warstwa oddzielająca - folia PCV | 10 cm |
| 4. Styrodur | 10 cm |
| 5. 2x papa termozgrzewalna klejona na zakład | 12 cm |
| 6. Płyta żelbetowa | 10 cm |
| 7. Styroplan | 10 cm |
| 8. Tynk cienkowarstwowy | 1,5 cm |

PRZEGRODY PIONOWE

| | |
|-----------------------------------|--------|
| S1 Ściana zewnętrzna | |
| 1. Tynk cienkowarstwowy | 15 cm |
| 2. Styroplan | 25 cm |
| 3. Ściana z pustaków ceramicznych | 25 cm |
| 4. Tynk cementowo-wapienny | 1,5 cm |

| | |
|--|-----------|
| S2 Ściana zewnętrzna z rusztem ścianki kolankowej | |
| 1. Tynk cienkowarstwowy | 15 cm |
| 2. Styroplan | 25 cm |
| 3. Ściana z pustaków ceramicznych | 25 cm |
| 4. Deskowanie | 4,5 cm |
| 5. Pustka powietrzna | 7,5 cm |
| 6. Słupki drewniane | 2,5 cm |
| 7. 2 x płyta GK na ruszcie metalowym | 2x1,25 cm |

| | |
|--|-----------|
| S3 Ściana działowa | |
| 1. 2 x płyta G-K | 2x1,25 cm |
| 2. Ruszt wsporczy z profili ze stali ocynkowanej | 7,5 cm |
| 3. Wełna mineralna między rusztem wsporczym | 5 cm |
| 4. 2x płyta G-K na ruszcie metalowym | 2x1,25 cm |

| | |
|----------------------------|--------|
| S4 Ściana działowa | |
| 1. Tynk cementowo-wapienny | 1,5 cm |
| 2. Pustak ceramiczny | 12 cm |
| 3. Tynk cementowo-wapienny | 1,5 cm |

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| S5 Ściana lukarny | |
| 1. Tynk cienkowarstwowy | 14 cm |
| 2. Styroplan | 1,8 cm |
| 3. Płyta OSB | 8 cm |
| 4. Wełna mineralna między słupkami | 20 cm |
| 5. Paroizolacja | 10 cm |
| 6. 2 x płyta GK na ruszcie metalowym | 2x1,25 cm |

| | |
|-----------------------------------|--------|
| S6 Ściana zewnętrzna | |
| 1. Tynk cienkowarstwowy | 15 cm |
| 2. Styroplan | 25 cm |
| 3. Ściana z pustaków ceramicznych | 1,5 cm |
| 4. Tynk cementowo-wapienny | 5 cm |
| 5. Styroplan | 5 cm |

DACH

| | |
|---|-----------|
| D1 Dach ocieplony | |
| 1. Dachówka ceramiczna | 5x5 cm |
| 2. Łaty | 2,5x5 cm |
| 3. Kontrłaty | 20 cm |
| 4. Wiatroizolacja - folia wysoko paroprzepuszczalna | 10 cm |
| 5. Krokwie 8x20 cm/Wełna mineralna 18 cm | 2x1,25 cm |
| 6. Wełna mineralna na ruszcie metalowym | |
| 7. Paroizolacja | |
| 8. 2 x płyta GK na ruszcie metalowym | |

| | |
|---|----------|
| D2 Dach nieocieplony | |
| 1. Dachówka ceramiczna | 5x5 cm |
| 2. Łaty | 2,5x5 cm |
| 3. Kontrłaty | 20 cm |
| 4. Wiatroizolacja - folia wysoko paroprzepuszczalna | 8x20 cm |
| 5. Krokwie | |

| | |
|---|-----------|
| D3 Ocieplony dach lukarny | |
| 1. Dachówka | 5x5 cm |
| 2. Łaty | 2,5x5 cm |
| 3. Kontrłaty | 12 cm |
| 4. Wiatroizolacja - folia wysoko paroprzepuszczalna | 10 cm |
| 5. Krokwie 8x12 cm/Wełna mineralna 10cm | 10 cm |
| 6. Wełna mineralna na ruszcie metalowym | |
| 7. Paroizolacja | |
| 8. 2 x płyta GK na ruszcie metalowym | 2x1,25 cm |

| | |
|---|----------|
| D4 Nieocieplony dach lukarny | |
| 1. Dachówka | 5x5 cm |
| 2. Łaty | 2,5x5 cm |
| 3. Kontrłaty | 8x12 cm |
| 4. Wiatroizolacja - folia wysoko paroprzepuszczalna | |
| 5. Krokwie | |

OZNACZENIA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

| | |
|----|---|
| S1 | Projektowana ściana zewnętrzna z pustaków ceramicznych gr. 25 cm ocieplona styropianem gr. 15 cm |
| S2 | Projektowana ściana zewnętrzna z pustaków ceramicznych gr. 25 cm ocieplona styropianem gr. 15 cm z rusztem ścianki kolankowej |
| S3 | Projektowana ściana działowa z płyty g-k na ruszcie metalowym gr. 12,5 cm |
| S4 | Projektowana ściana działowa z pustaka ceramicznego gr. 12 cm |
| | Projektowane ściany z cegły gr. 6,0 cm obmurowanie projektowanego komina |
| | Otwory w ścianach do zamurowania pustakiem ceramicznym lub z cegły pełnej |
| | Ściany do rozbiórki |
| | Ściany istniejące |

OZNACZENIA ELEMENTÓW

| | |
|----|-------------------------|
| | Elementy do rozbiórki |
| Wb | Wentylacja projektowana |
| Wi | Wentylacja istniejąca |
| Uj | Umywalka istniejąca |
| Ug | Umywalka projektowana |

Przekrój poprzeczny A-A

UWAGI:

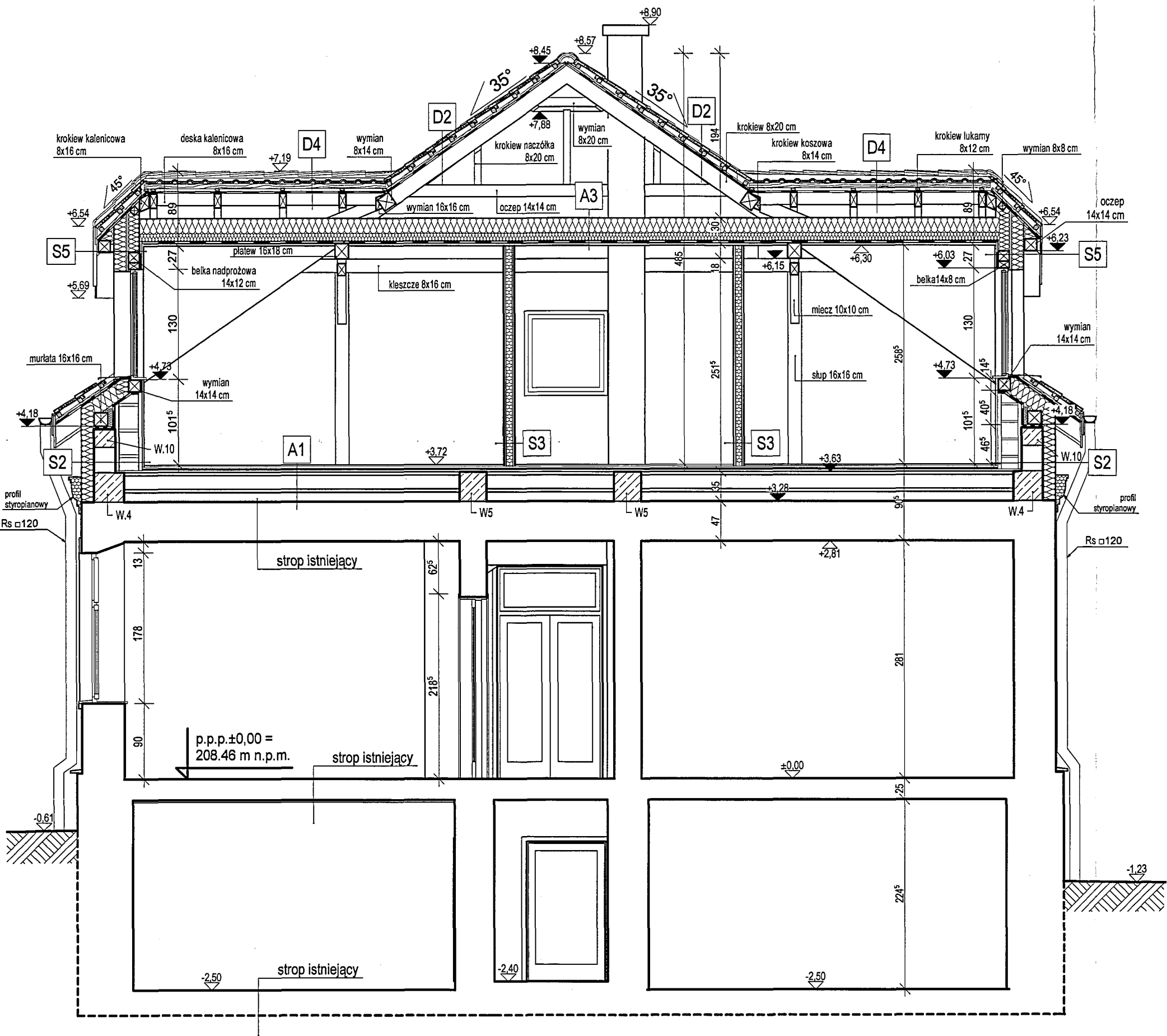
- Część rysunkową i opis techniczny rozpatrywać łącznie - obie części stanowią integralną całość.
- Wszystkie wymiary liniowe podawane są w centymetrach a rzędne wysokościowe w metrach.
- Oznaczenie i szczegółowy zakres robót rozbiórkowych i wyburzeniowych zawiera projekt konstrukcyjny.
- Oznaczenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych zawiera część graficzna opracowania konstrukcyjnego.
- Przejęcia instalacyjne przez przegrody oddzielenia pożarowych uszczelniać p.pożarowo do klasy odporności pożarowej EI przegrody. Dotyczy również stropowych przejść instalacyjnych w szachtach elektrotechnicznych.
- Poszczególne instalacje wykonać zgodnie z odpowiednimi projektami branżowymi.
- Roboty budowlane i instalacyjne prowadzić z bieżącą, równoległą koordynacją międzybranżową.
- Niniejszego rysunku dotyczą również uwagi zawarte na innych arkuszach opracowania.
- Szczegółowe zestawienie warstw podano na rysunku A-1, A-2, A-A (przekrój A-A) i w części opisowej do projektu.
- Wysokość wylewek w pomieszczeniach dostosować do rodzaju posadzki w celu uzyskania jednakowego poziomu na kondygnacjach.
- Wymiary ścian projektowanych ujętych na rzucie nie uwzględniają grubości tynków oraz gładzi szpachlowych.
- Powierzchnie pomieszczeń obliczono w stanie surowym.
- Wysokości pomieszczeń wskazane w opisach pomieszczeń dotyczą wysokości w świetle wykonanej posadzki i konstrukcji stropu.
- Wysokość progów i różnic wysokości posadzek nie większe niż 1 cm.
- Wysokości parapetów podano od wykonanej posadzki.
- Umeblowanie oraz wyposażenie pomieszczeń wg specyfikacji inwestorskiej.
- Wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości.
- Zastosowane elementy wykończeniowe inne niż wskazane w opracowaniu użyte bez aprobaty architekta mogą zostać nie odebране i poddane rozbiórce na odpowiedzialność wykonawcy.
- Kolorystykę i materiał poszczególnych elementów fasad oraz innych elementów zewnętrznych podano na rysunku kolorystyki. Materiały zamiennne mogą zostać użyte jedynie w przypadku zaawizowania przez architekta po uprzednim przedstawieniu w postaci próbek.
- Przy doborze materiałów wykończeniowych wewnętrznych uwzględnić wskazania zawarte w niniejszym opracowaniu oraz w projekcie wnętrz.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi i do zweryfikowania koordynacji międzybranżowej. Wszelkie niejasności i nieścisłości powinien bezzwłocznie zgłosić odpowiednim jednostkom projektowym.
- Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dokonać szczegółowej inwentaryzacji adaptowanej części budynku. Szczególną uwagę zwrócić na elementy budowlane ulegające odkrywciu w wyniku rozbiórek, demontaży i wyburzeń. Ewentualne niezgodności ze stanem zaprezentowanym w opracowaniu projektowym bezzwłocznie zgłosić odpowiednim jednostkom projektowym przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót powiązanego z danym elementem.
- Nie brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone w równoległej bieżącej koordynacji międzybranżowej.
- Wszystkie elementy nośne i konstrukcyjne mogą być wykonane wyłącznie wg projektu konstrukcyjnego zatwierdzonego do wykonania.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych wg uznanych reguł sztuki budowlanej, oraz wg najnowszego stanu wiedzy technicznej z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm, przepisów BHP, oraz wytycznych technicznych producentów stosowanych materiałów i urządzeń.
- Za prawidłowość wykonania odpowiada Wykonawca.
- Wykonanie jakichkolwiek nie ujętych w projekcie bruzd i przebić w elementach konstrukcyjnych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody konstruktora.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - Polskie Normy (PN),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa, dopuszczenia i atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców stosowanych materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne i wytyczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i elementy budowlane oraz instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce.

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biurowo: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 758 888, 698 054 820

| | | | |
|-------------------|---|------------------------------------|-----------------------|
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 14.66/2 | | |
| ARCHITEKTURA | projekant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | upr. bud.: Rz/A-07/09 |
| ARCHITEKTURA | współpraca: | dr inż. Janusz Petczyński | upr. bud.: [podpis] |
| tytuł rysunku: | Przekrój poprzeczny A-A | | nr rys.: A-7 |
| branża: | faza: | data: | skala: |
| architektura | proj. arch.-bud. | 11.2023 r. | 1:50 |



PRZEGRODY POZIOME

| | | |
|--|----------|--|
| A1 Strop nad parterem | | |
| 1. Warstwa wykończenia | | |
| 2. Suchy jastył Fermacell 2 x 10mm | 2 cm | |
| 3. Izolacja akustyczna - wełna mineralna | 2 cm | |
| 4. Płyta OSB | 2,5 cm | |
| 5. Strop drewniany na belkach I-Beam | 30 cm | |
| 6. Przerwa powietrzna | ok. 5 cm | |
| 7. Strop istniejący | 47 cm | |
| 8. Tynk | 1,5 cm | |

| | | |
|--|-----------|--|
| A2 Strop nad parterem | | |
| 1. Warstwa wykończenia | | |
| 2. Suchy jastył Fermacell 2 x 10mm | 2 cm | |
| 3. Izolacja akustyczna - wełna mineralna | 2 cm | |
| 4. Płyta OSB | 2,5 cm | |
| 5. Strop drewniany na belkach I-Beam | 35 cm | |
| 6. 2x płyta GK | 2x1,25 cm | |

| | | |
|---|-----------|--|
| A3 Sufit podwieszony | | |
| 1. Wełna mineralna | 20 cm | |
| 2. Wełna mineralna | 10 cm | |
| 3. Paroizolacja | | |
| 4. 2x Płyta GK na ruszcie metalowym (na wieszakach do krokwi) | 2x1,25 cm | |

| | | |
|---|---------|--|
| A4 Balkon | | |
| 1. Płytki ceramiczne na elastycznej zaprawie klejącej | | |
| 2. Wylewka betonowa ze spadkiem 2% zbrojona siatką | 5-12 cm | |
| 3. Warstwa odcinająca - folia PCV | | |
| 4. Styrodur | 10 cm | |
| 5. 2x papa termozgrzewalna klejona na zakład | | |
| 6. Płyta żelbetowa | 12 cm | |
| 7. Styroplan | 10 cm | |
| 8. Tynk cienkowarstwowy | | |

PRZEGRODY PIONOWE

| | | |
|-----------------------------------|--------|--|
| S1 Ściana zewnętrzna | | |
| 1. Tynk cienkowarstwowy | | |
| 2. Styroplan | 15 cm | |
| 3. Ściana z pustaków ceramicznych | 25 cm | |
| 4. Tynk cementowo-wapienny | 1,5 cm | |

| | | |
|--|--------|--|
| S2 Ściana zewnętrzna z rusztem ścianki kolankowej | | |
| 1. Tynk cienkowarstwowy | | |
| 2. Styroplan | 15 cm | |
| 3. Ściana z pustaków ceramicznych | 25 cm | |
| 4. Deskowienie | 4,5 cm | |
| 5. Pustka powietrzna | | |
| 6. Słupki drewniane | 7,5 cm | |
| 7. 1 2 x płyta GK na ruszcie drewnianym | 2,5 cm | |

| | | |
|--|-----------|--|
| S3 Ściana działowa | | |
| 1. 2 x płyta G-K | 2x1,25 cm | |
| 2. Ruszt wsporczy z profili ze stali ocynkowanej | 7,5 cm | |
| 3. Wełna mineralna między rusztem wsporczym | 5 cm | |
| 4. 2x płyta G-K na ruszcie metalowym | 2x1,25 cm | |

| | | |
|----------------------------|--------|--|
| S4 Ściana działowa | | |
| 1. Tynk cementowo-wapienny | 1,5 cm | |
| 2. Pustak ceramiczny | 12 cm | |
| 3. Tynk cementowo-wapienny | 1,5 cm | |

| | | |
|--------------------------------------|-----------|--|
| S5 Ściana lukarny | | |
| 1. Tynk cienkowarstwowy | | |
| 2. Styroplan | 14 cm | |
| 3. Płyta OSB | 1,8 cm | |
| 4. Wełna mineralna między słupkami | 8 cm | |
| 5. Paroizolacja | | |
| 6. 2 x płyta GK na ruszcie metalowym | 2x1,25 cm | |

| | | |
|-----------------------------------|--------|--|
| S6 Ściana zewnętrzna | | |
| 1. Tynk cienkowarstwowy | | |
| 2. Styroplan | 15 cm | |
| 3. Ściana z pustaków ceramicznych | 25 cm | |
| 4. Tynk cementowo-wapienny | 1,5 cm | |
| 5. Styroplan | 5 cm | |

DACH

| | | |
|---|-----------|--|
| D1 Dach ocieplony | | |
| 1. Dachówka ceramiczna | | |
| 2. Łaty | 5x5 cm | |
| 3. Kontrłaty | 2,5x5 cm | |
| 4. Wiatroizolacja - folia wysoko paroprzepuszczalna | | |
| 5. Krokiew 8x20 cm/Wełna mineralna 18 cm | 20 cm | |
| 6. Wełna mineralna na ruszcie metalowym | 10 cm | |
| 7. Paroizolacja | | |
| 8. 2 x płyta GK na ruszcie metalowym | 2x1,25 cm | |

| | | |
|---|----------|--|
| D2 Dach nieocieplony | | |
| 1. Dachówka ceramiczna | | |
| 2. Łaty | 5x5 cm | |
| 3. Kontrłaty | 2,5x5 cm | |
| 4. Wiatroizolacja - folia wysoko paroprzepuszczalna | | |
| 5. Krokiew | 8x20 cm | |

| | | |
|---|-----------|--|
| D3 Ocieplony dach lukarny | | |
| 1. Dachówka | | |
| 2. Łaty | 5x5 cm | |
| 3. Kontrłaty | 2,5x5 cm | |
| 4. Wiatroizolacja - folia wysoko paroprzepuszczalna | | |
| 5. Krokiew 8x12 cm/Wełna mineralna 10cm | 12 cm | |
| 6. Wełna mineralna na ruszcie metalowym | 10 cm | |
| 7. Paroizolacja | | |
| 8. 2 x płyta GK na ruszcie metalowym | 2x1,25 cm | |

| | | |
|---|----------|--|
| D4 Nieocieplony dach lukarny | | |
| 1. Dachówka | | |
| 2. Łaty | 5x5 cm | |
| 3. Kontrłaty | 2,5x5 cm | |
| 4. Wiatroizolacja - folia wysoko paroprzepuszczalna | | |
| 5. Krokiew | 8x12 cm | |

OZNACZENIA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

| | | |
|----|--|---|
| S1 | | Projektowana ściana zewnętrzna z pustaków ceramicznych gr. 25 cm ocieplona styropianem gr. 15 cm |
| S2 | | Projektowana ściana zewnętrzna z pustaków ceramicznych gr. 25 cm ocieplona styropianem gr. 15 cm z rusztem ścianki kolankowej |
| S3 | | Projektowana ściana działowa z płyty g-k na ruszcie metalowym gr. 12,5 cm |
| S4 | | Projektowana ściana działowa z pustaka ceramicznego gr. 12 cm |
| | | Projektowane ściany z cegły gr. 6,0 cm obmurowanie projektowanego komina |
| | | Otwory w ścianach do zamurowania pustakiem ceramicznym lub z cegły pełnej |
| | | Ściany do rozbiórki |
| | | Ściany istniejące |

OZNACZENIA ELEMENTÓW

| | |
|--|-------------------------|
| | Elementy do rozbiórki |
| | Wentylacja projektowana |
| | Wentylacja istniejąca |
| | Umywalka istniejąca |
| | Umywalka projektowana |

Przekrój poprzeczny B-B

UWAGI:

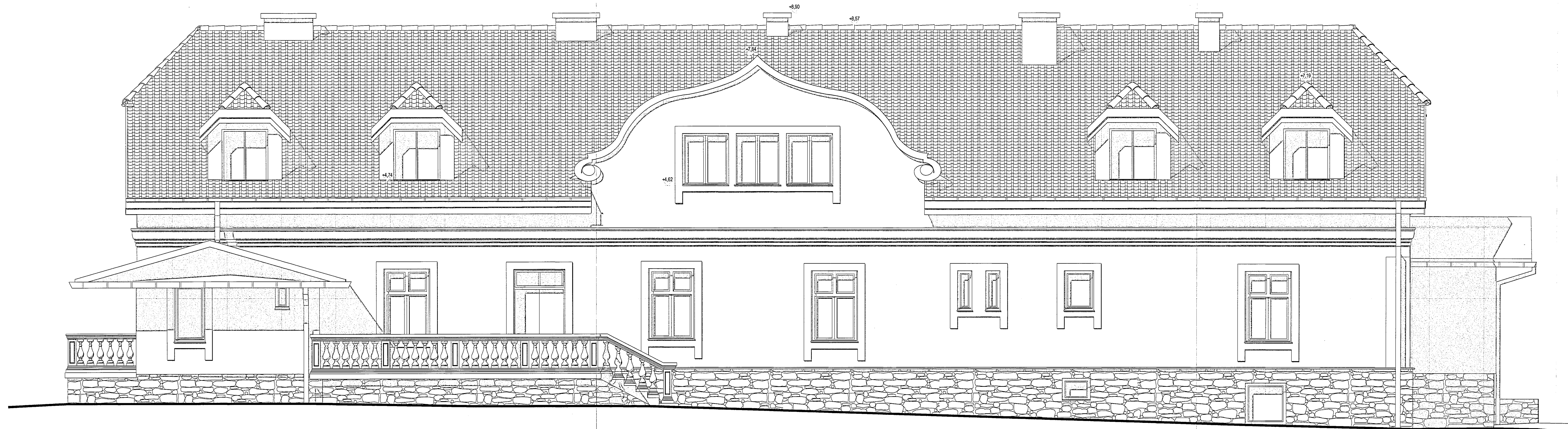
- Część rysunkową i opis techniczny rozpatrywać łącznie - obie części stanowią integralną całość.
- Wszystkie wymiary liniowe podawane są w centymetrach a rzędne wysokościowe w metrach.
- Oznaczenie i szczegółowy zakres robót rozbiórkowych i wyburzeniowych zawiera projekt konstrukcyjny.
- Oznaczenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych zawiera część graficzna opracowania konstrukcyjnego.
- Przebiegi instalacyjne przez przegrody oddzielenia pożarowego uszczelniać p.pożarowo do klasy odporności pożarowej EI przegrody. Dotyczy również stropowych przejść instalacyjnych w szachtach elektrotechnicznych.
- Poszczególne instalacje wykonać zgodnie z odpowiednimi projektami branżowymi.
- Roboty budowlane i instalacyjne prowadzić z bieżącą, równoległą koordynacją międzybranżową.
- Niniejszego rysunku dotyczyć również uwagi zawarte na innych arkuszach opracowania.
- Szczegółowe zestawienie warstw podano na rysunku A-1, A-2, A-A (przekrój A-A) i w części opisowej do projektu.
- Wysokość wylewek w pomieszczeniach dostosować do rodzaju posadzki w celu uzyskania jednakowego poziomu na kondygnacjach.
- Wymiary ścian projektowanych ujętych na rzucie nie uwzględniają grubości tynków oraz gładzi szpachlowych.
- Powierzchnie pomieszczeń obliczono w stanie surowym.
- Wysokości pomieszczeń wskazane w opisach pomieszczeń dotyczą wysokości w świetle wykonanej posadzki i konstrukcji stropu.
- Wysokość progów i różnic wysokości posadzek nie większe niż 1 cm.
- Wysokości parapetów podano od wykonanej posadzki.
- Umeblowanie oraz wyposażenie pomieszczeń wg specyfikacji inwestorskiej.
- Wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości.
- Zastosowane elementy wykończeniowe inne niż wskazane w opracowaniu użyte bez aprobaty architekta mogą zostać nie odebране i poddane rozbiórce na odpowiedzialność wykonawcy.
- Kolorystykę i materiał poszczególnych elementów fasad oraz innych elementów zewnętrznych podano na rysunku kolorystyki. Materiały zamiennie mogą zostać użyte jedynie w przypadku zatwierdzenia przez architekta po uprzednim przedstawieniu w postaci próbek.
- Przy doborze materiałów wykończeniowych wewnętrznych uwzględnić wskazania zawarte w niniejszym opracowaniu oraz w projekcie wnętrz.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi i do zweryfikowania koordynacji międzybranżowej. Wszelkie niejasności i nieścisłości powinien bezzwłocznie zgłosić odpowiednim jednostkom projektowym.
- Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dokonać szczegółowej inwentaryzacji adaptowanej części budynku. Szczególną uwagę zwrócić na elementy budowlane ulegające odkrywii w wyniku rozbiórek, demontaży i wyburzeń. Ewentualne niezgodności ze stanem zaprezentowanym w opracowaniu projektowym bezzwłocznie zgłosić odpowiednim jednostkom projektowym przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót powiązanego z danym elementem.
- Nie brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone w równoległej bieżącej koordynacji międzybranżowej.
- Wszystkie elementy nośne i konstrukcyjne mogą być wykonane wyłącznie wg projektu konstrukcyjnego zatwierdzonego do wykonania.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych wg uznanych reguł sztuki budowlanej, oraz wg najnowszego stanu wiedzy technicznej z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm, przepisów BHP, oraz wytycznych technicznych producentów stosowanych materiałów i urządzeń.
- Za prawidłowość wykonania odpowiada Wykonawca.
- Wykonanie jakichkolwiek nie ujętych w projekcie bruzd i przebieg w elementach konstrukcyjnych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody konstruktora.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - Polskie Normy (PN),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa, dopuszczenia i atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców stosowanych materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne i wytyczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i elementy budowlane oraz instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce.

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biurowo: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 756 888, 695 054 820

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|------------------|
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 14/66/2 | | |
| ARCHITEKTURA projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | upr. bud: | Rz/A-07/09 |
| ARCHITEKTURA współpraca: | dr inż. Janusz Pelczyński | upr. bud: | |
| Tytuł rysunku: | Przekrój poprzeczny B-B | | nr rys.: A-8 |
| branża: | architektura | faza: | proj. arch.-bud. |
| | | data: | 11.2023 r. |
| | | skala: | 1:50 |



Elewacja Wschodnia

CREATIVA

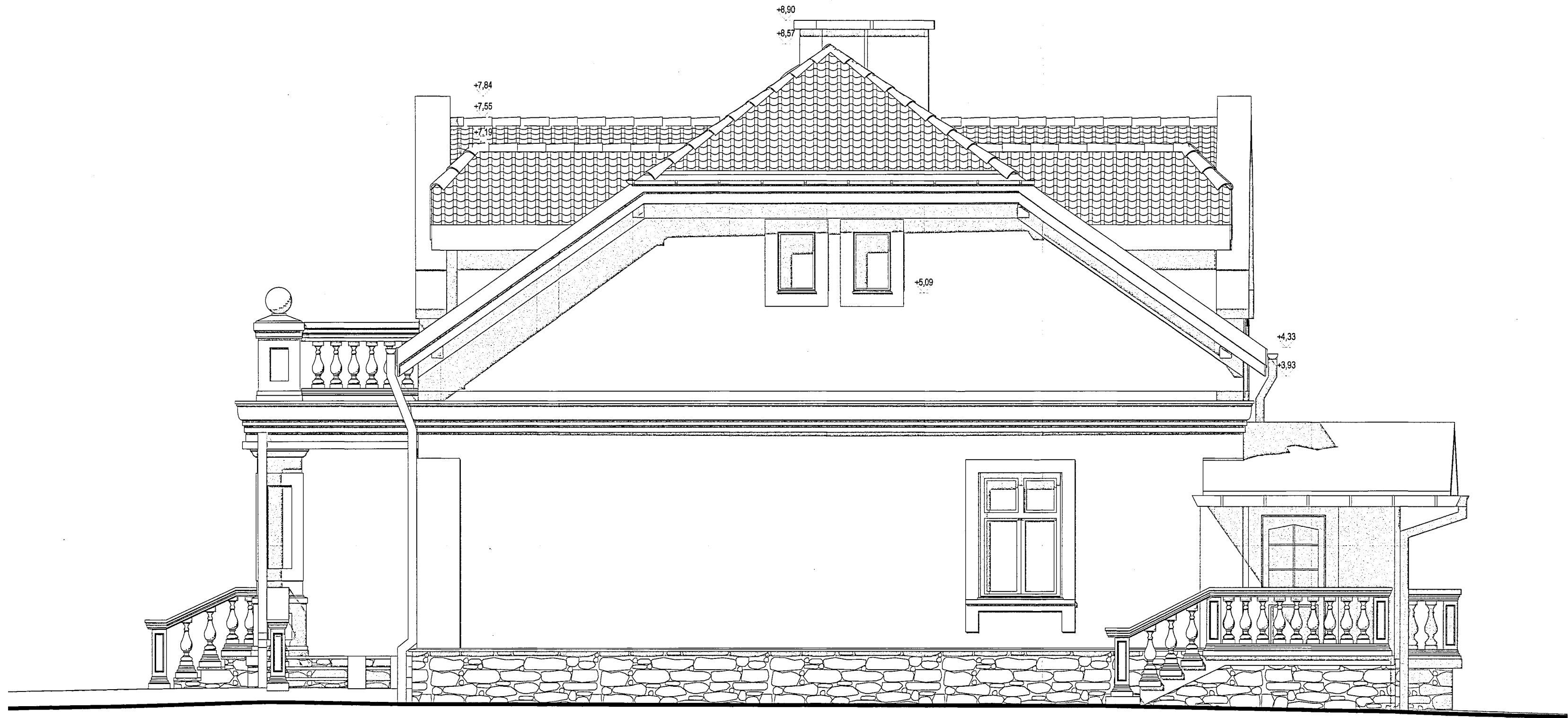
STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biurowiec
35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 758 808, 698 054 820

Projekt: Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne
Adres inwestycji: ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------|
| ARCHITEKTURA | upr. bud. | podpis: |
| projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | Rz/A-07/09 |
| ARCHITEKTURA | upr. bud. | podpis: |
| współpraca: | dr inż. Janusz Petczyński | |

| | | | | |
|----------------|--------------------|------------|--------|---------|
| tytuł rysunku: | Elewacja Wschodnia | | | nr rys: |
| branża: | faza: | data: | skala: | A-9 |
| architektura | proj. arch.-bud. | 11.2023 r. | 1:50 | |



Elewacja Południowa

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biurowiec: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 756 888, 686 054 820

| | | | | |
|-------------------|---|------------|------------|----------|
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2 | | | |
| ARCHITEKTURA | upr. bud.: | | podpis: | |
| projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | | Rz/A-07/09 | |
| ARCHITEKTURA | upr. bud.: | | podpis: | |
| współpraca: | dr inż. Janusz Petczyński | | | |
| tytuł rysunku: | Elewacja Południowa | | | nr rys.: |
| branża: | faza: | data: | skala: | A-10 |
| architektura | proj. arch.-bud. | 11.2023 r. | 1:50 | |



Elewacja Zachodnia

CREATIVA

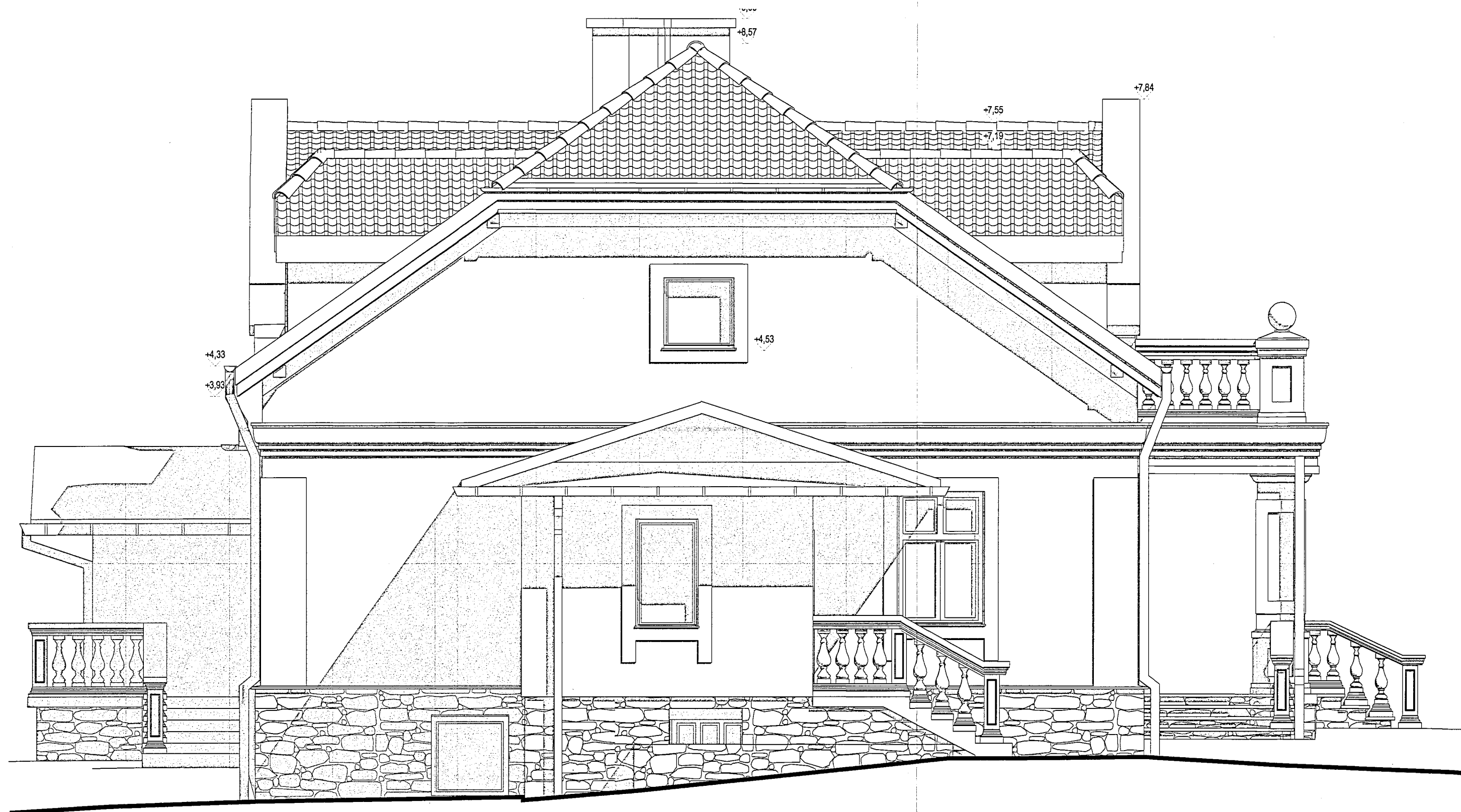
STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biuro:
e-mail:
Tel. kom:

35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
biuro.creativa@gmail.com
604 755 808, 696 054 820

| | | | |
|-------------------|---|------------|----------|
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2 | | |
| ARCHITEKTURA | upr. bud.: | podpis: | |
| projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | Rz/A-07/09 | |
| ARCHITEKTURA | upr. bud.: | podpis: | |
| współpraca: | dr inż. Janusz Petczyński | | |
| tytuł rysunku: | Elewacja Zachodnia | | nr rys.: |
| branża: | faza: | data: | skala: |
| architektura | proj. arch.-bud. | 11.2023 r. | 1:50 |

A-11



Elewacja Północna

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biurowiec: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 756 888, 696 054 820

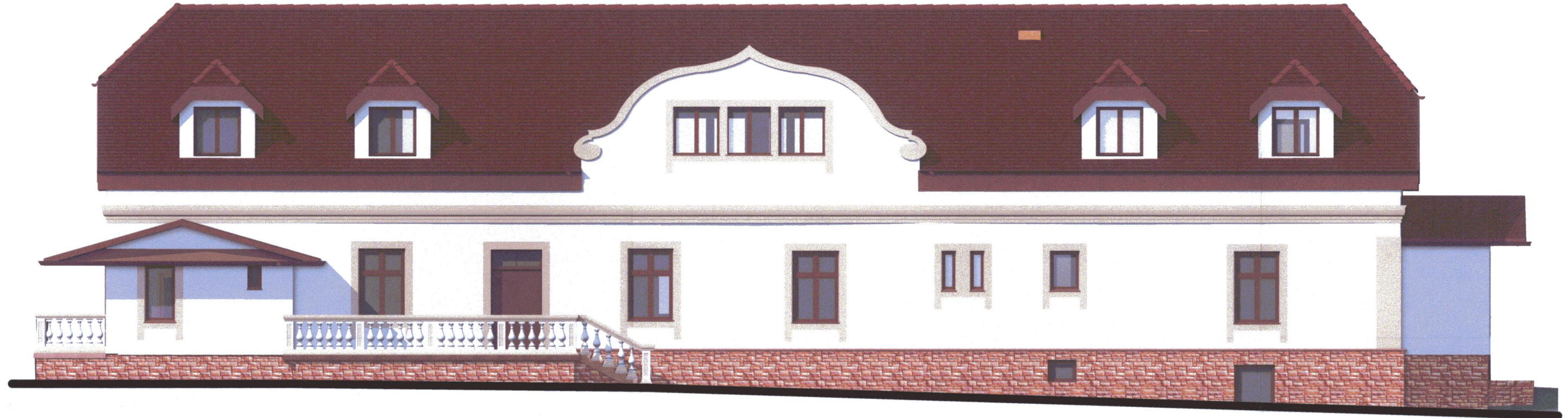
| | | | |
|-------------------|---|------------|----------|
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2 | | |
| ARCHITEKTURA | upr. bud.: | podpis: | |
| projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | Rz/A-07/09 | |
| ARCHITEKTURA | upr. bud.: | podpis: | |
| współpraca: | dr inż. Janusz Petczyński | | |
| tytuł rysunku: | Elewacja Północna | | nr rys.: |
| branża: | faza: | data: | skala: |
| architektura | proj. arch.-bud. | 11.2023 r. | 1:50 |
| | | | A-12 |



Elewacja zachodnia



Elewacja południowa

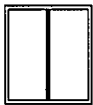







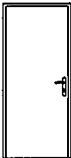

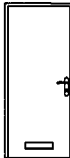
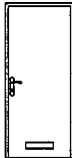
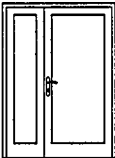
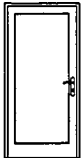

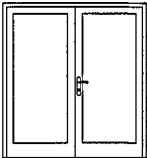








Elewacja wschodnia



Elewacja północna

| Kolorystyka elewacji | | | |
|----------------------|--|--|--|
| KOLORYSTYKA: | | | |
| COKÓŁ | - okładzina z piaskowca | | |
| ELEWACJE | - tynk barwiony w masie lub malowane farbą elewacyjną z zachowaniem kolorystyki elewacji istniejącej - biel, beż | | |
| DACH | - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ | | | | |
|-------------------------------|---|--|---|----|
| OZNACZENIE NA RYSUNKACH | O1 | O2 | O3 | |
| SCHEMAT |  |  |  | |
| WYMIAR W MURZE | 115x130 | 100x100 | 60x90 | |
| SYMBOL RZUTU |  |  |  | |
| ILOŚĆ | 11 | 1 | 2 | 14 |

| ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|---|---|--|---|---|---|---|----|
| OZNACZENIE NA RYSUNKACH | D1 | D1 | D2 | D2 | D3 | D4 | D5 | DB1 | |
| SCHEMAT |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| WYMIAR W MURZE | 90x205 | 90x205 | 90x205 | 90x205 | 150x205 | 100x205 | 90x205 | 190x205 | |
| WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY | 80x200 | 80x200 | 80x200 | 80x200 | 140x200 | 90x200 | 80x200 | 180x200 | |
| LEWE/PRAWO | L | P | L | P | P | L | P | P | |
| Symbol 2D |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ILOŚĆ | 6 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 16 |
| TYP | | | | | | | | drzwi balkonowe | |

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ SPRAWDZIĆ PO WYKONANIU OTWORÓW

Zestawienie stolarki

- UWAGI:
1. Część rysunkową i opis techniczny rozpatrywać łącznie - obie części stanowią integralną całość.
 2. Wszystkie wymiary liniowe podawane są w centymetrach a rzędne wysokościowe w metrach.
 3. Niniejszego rysunku dotyczą również uwagi zawarte na innych arkuszach opracowania.
 4. Parametr odporności ogniowej wymaga potwierdzenia ze strony rzeczoznawcy d/s zabezpieczeń p.poż.
 5. Drzwi wyposażone w otwory:
- przepływy powietrza zgodnie z Dz. U. nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zm. skoordynować ostatecznie z projektem instalacji wentylacji mechanicznej.
 6. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości.
 7. Kolorystykę i materiał poszczególnych elementów fasad oraz innych elementów zewnętrznych podano na rysunku kolorystyki. Materiały zamiennie mogą zostać użyte jedynie w przypadku zatwierdzenia przez architekta po uprzednim przedstawieniu w postaci próbek.
 8. Przy doborze materiałów wykończeniowych wewnętrznych uwzględnić wskazania zawarte w niniejszym opracowaniu oraz w projekcie wnętrz.
 9. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi i do zwerifikowania koordynacji międzybranżowej. Wszelkie niejasności i nieścisłości powinien bezzwłocznie zgłosić odpowiednim jednostkom projektowym.
 10. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze.
Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dokonać szczegółowej inwentaryzacji przebudowywanego budynku. Szczególną uwagę zwrócić na elementy budowlane ulegające odkryciu w wyniku rozbiórek, demontaży i wyburzeń. Ewentualne niezgodności ze stanem zaprezentowanym w opracowaniu projektowym bezzwłocznie zgłosić odpowiednim jednostkom projektowym przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót powiązanego z danym elementem.
 11. Nie brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku.

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biuro: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4

e-mail: biuro.creativa@gmail.com

Tel. kom: 604 756 888, 696 054 820

| | | | |
|-------------------|---|------------------------------------|-----------------------|
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2 | | |
| ARCHITEKTURA | projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | upr. bud.: Rz/A-07/09 |
| ARCHITEKTURA | współpraca: | dr inż. Janusz Petczyński | upr. bud.: |
| tytuł rysunku: | Zestawienie stolarki | | nr rys.: |
| branża: | faza: | data: | skala: |
| architektura | proj. arch.-bud. | 11.2023 r. | — |

A-14

| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO | ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO |
|---|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ul. Narutowicza 6 36-100 Kolbuszowa kat. I |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | 180602_4.0001.1466/2 |
| INWESTOR | Parafia pw. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej ul. Narutowicza 6 36-100 Kolbuszowa <i>reprezentowana przez ks. Lucjana Szumierza</i> |

SPIS ZAWARTOŚCI:

| | |
|--|-------|
| 1. Strona tytułowa..... | 1 |
| 2. Spis zawartości..... | 2 |
| 3. Informacja BIOZ..... | 3-6 |
| 4. Inwentaryzacja..... | 7-16 |
| 5. Uzgodnienie konserwatorskie znak: L.dz.UOZ-Rz-1-5142/48/13..... | 17-25 |

INFORMACJA BIOZ

NAZWA INWESTYCJI: **Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne**

KATEGORIA OBIEKTU: **I – budynki mieszkalne jednorodzinne**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Narutowicza 6
36-100 Kolbuszowa**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **180602_4.0001**

INWESTOR: **Parafia pw. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej
ul. Narutowicza 6
36-100 Kolbuszowa
*reprezentowana przez ks. Lucjana Szumierza***

PROJEKTANT: **dr inż. arch. Bartłomiej Tomkiewicz, upr. nr: Rz/A-07/09
ul. Grodzisko 3/16,
35-060 Rzeszów**

DATA: **11.2023 r.**

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ

1 Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

- roboty fundamentowe,
- wykonanie żelbetowych elementów konstrukcji budynku
- wykonanie stropu nad parterem
- wykonanie ścian murowanych,
- wykonanie ścian działowych
- wykonanie schodów żelbetowych
- wymiana więźby dachowej
- wymiana pokrycia dachu,
- wykonanie elewacji.

2 Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.

- budynek handlowo-usługowy – nr ewid. Bud. 3912,
- budynek mieszkalny (plebania będąca przedmiotem zamierzenia) – nr ewid. bud. 3031,
- budynek mieszkalny - nr ewid. bud. 3925,
- budynek oświaty, nauki i kultury - nr ewid. Bud. 3924,

3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak

4 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy.

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności:

- wykonanie więźby dachowej - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie dachu - niebezpieczeństwo upadku z dachu,
- wykonywanie elewacji - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

4.2 Wykonywanie wykopów pionowych bez rozparcia o głębokości 1,1 m wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią oraz zalania wykopu przez wody gruntowe, bez względu na głębokość wykopów.

5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1 Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie.

- 5.2** Przy wykonywaniu słupów, rdzeni, podciągów i stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- 5.3** Przy wykonywaniu pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne.
- 5.4** Przy wykonywaniu elewacji i prac wykończeniowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne, rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze.
- 5.5** Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne.
- 6** Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegawczych niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.
- 6.1** Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów.
- najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku Policji
- 6.2** W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 6.3** Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- 6.4** Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- 6.5** Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- 6.6** Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5 m. oznakować na planie jw.
- 6.7** Barierki wykonane z desek o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską.
- 6.8** Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 6.9** Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 6.10** Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

- 6.11** Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.12** Zejścia do wykopu wykonać co 20 m.
- 6.13** Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Projektant: dr inż. arch. Bartłomiej Tomkiewicz
nr upr. Rz/A-07/09



INWENTARYZACJA

NAZWA INWESTYCJI: **Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne**

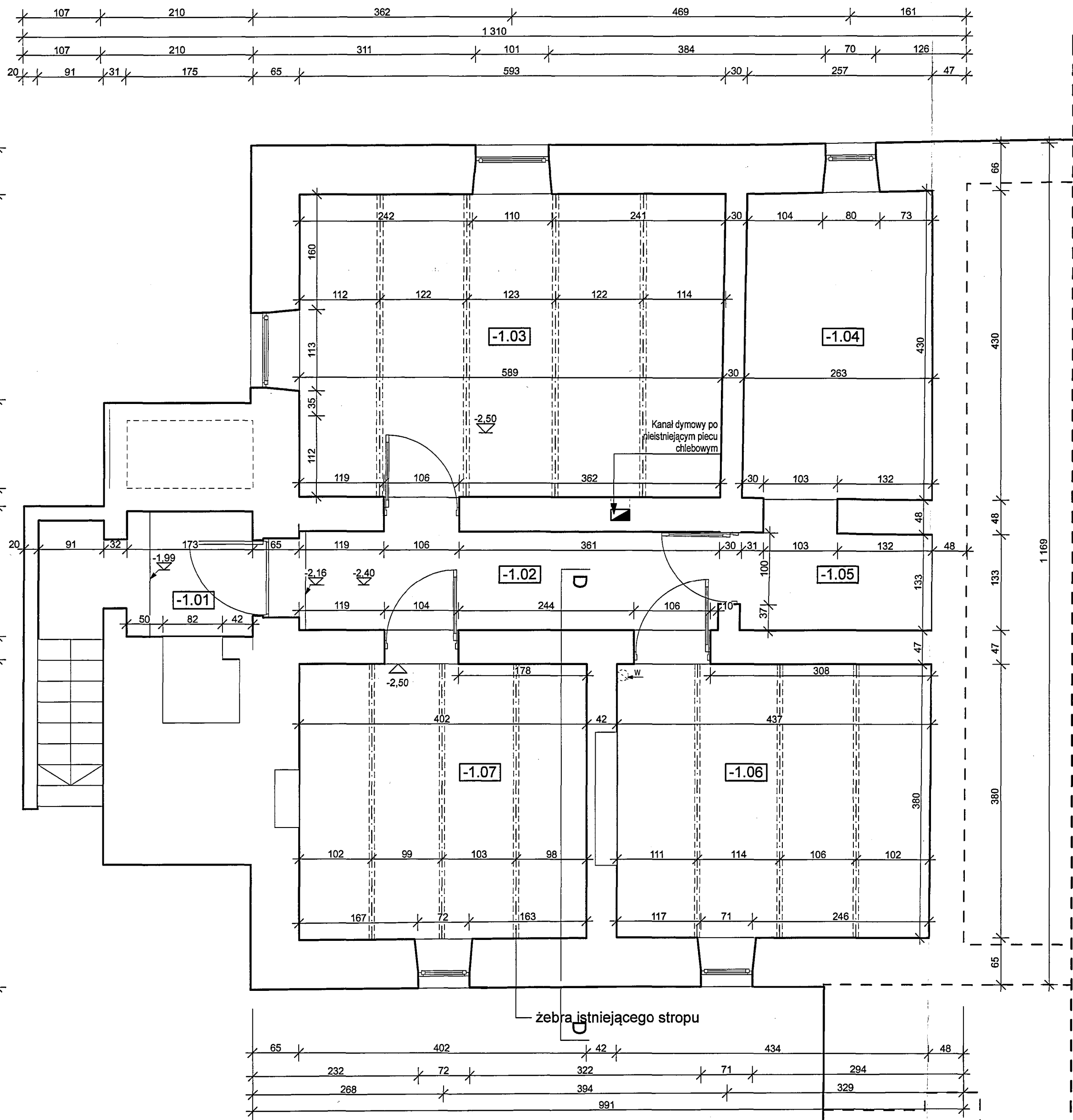
KATEGORIA OBIEKTU: **I – budynki mieszkalne jednorodzinne**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Narutowicza 6
36-100 Kolbuszowa**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **180602_4.0001**

INWESTOR: **Parafia pw. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej
ul. Narutowicza 6
36-100 Kolbuszowa
*reprezentowana przez ks. Lucjana Szumierza***

DATA: **2013 r.**



CZĘŚĆ NIEPODPIWNICZONA BUDYNKU

Rzut piwnicy

Zestawienie pomieszczeń piwnicy

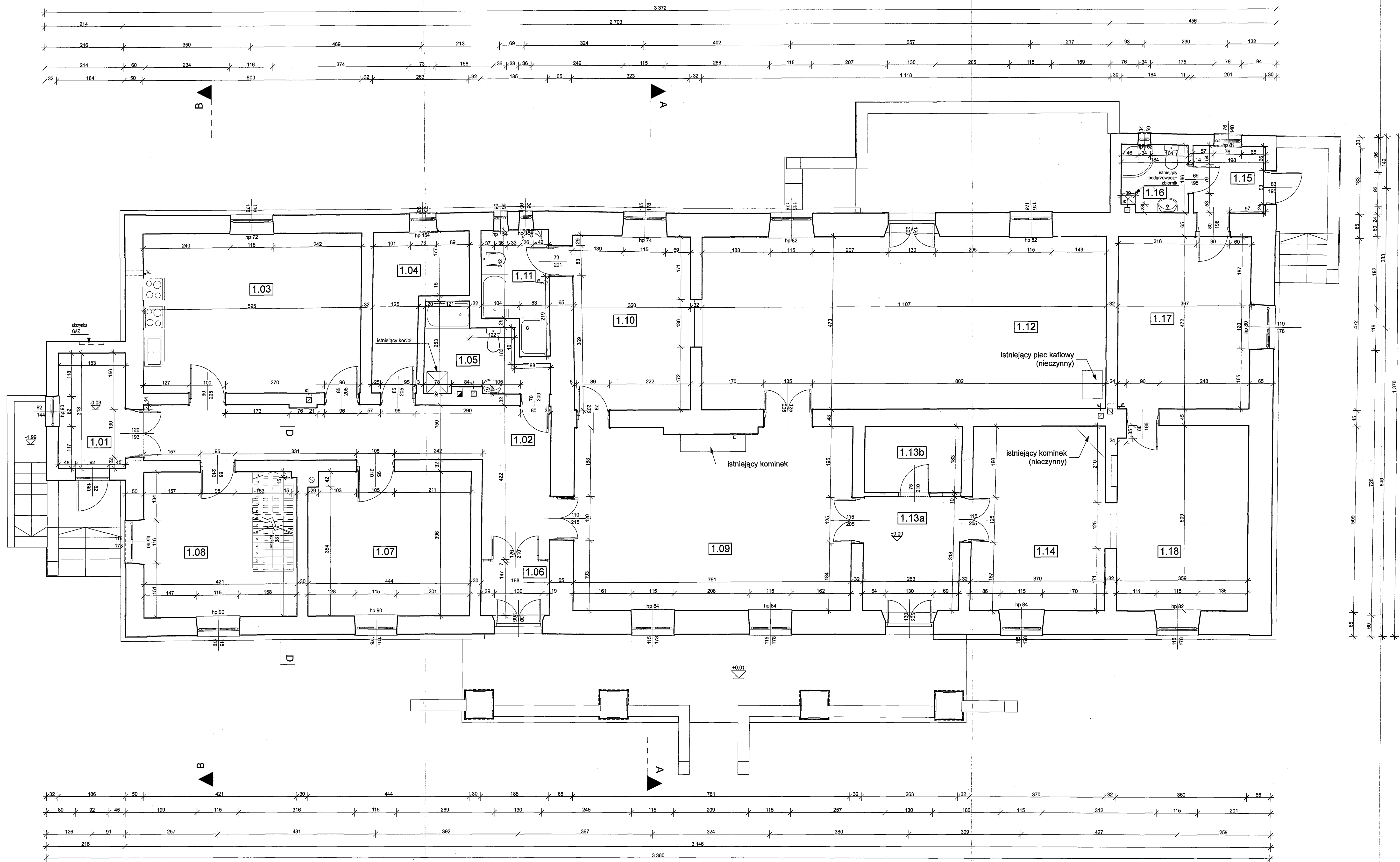
| Nr | Nazwa pomieszczenia | Rodzaj posadzki | Powierzchnia (m²) |
|---------|---------------------------|-----------------|-------------------|
| -1.01 | Przedsiónek | Gres | 3,02 |
| -1.02 | Korytarz | Beton | 8,50 |
| -1.03 | Pomieszczenie gospodarcze | Beton | 24,81 |
| -1.04 | Pomieszczenie gospodarcze | Beton | 11,13 |
| -1.05 | Pomieszczenie gospodarcze | Beton | 3,60 |
| -1.06 | Pomieszczenie gospodarcze | Beton | 16,54 |
| -1.07 | Pomieszczenie gospodarcze | Beton | 15,35 |
| ŁĄCZNIE | | | 82,95 m² |

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biuro: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 756 888, 696 054 820

| | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|--------------|
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2 | | |
| ARCHITEKTURA projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | upr. bud.: Rz/A-07/09 | podpis: |
| ARCHITEKTURA współpraca: | dr inż. Janusz Petczyński | upr. bud.: | podpis: |
| tytuł rysunku: | Rzut piwnicy | | nr rys.: I-1 |
| branża: | faza: | data: | skala: |
| architektura | inwentaryzacja | 2013 r. | 1:50 |



| Zestawienie pomieszczeń parteru | | | |
|---------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Nr | Nazwa pomieszczenia | Rodzaj posadzki | Powierzchnia (m²) |
| 1.01 | Wiatrołap | Gres | 5,84 |
| 1.02 | Korytarz | Gres | 22,01 |
| 1.03 | Kuchnia z jadalnią | Gres | 26,12 |
| 1.04 | Spłaznia | Gres | 7,97 |
| 1.05 | Łazienka | Gres | 6,04 |
| 1.06 | Wiatrołap | Gres | 2,76 |
| 1.07 | Pokój | Parkiet | 17,55 |
| 1.08 | Pokój | Parkiet | 14,17 |
| 1.09 | Pokój | Parkiet | 37,82 |
| 1.10 | Pokój | Parkiet | 15,24 |
| 1.11 | Łazienka | Gres | 5,39 |
| 1.12 | Jadalnia | Parkiet | 52,36 |
| 1.13a | Hol | Gres | 8,27 |
| 1.13b | Archiwum | Gres | 4,85 |
| 1.14 | Gabinet | Gres | 18,49 |
| 1.15 | Wiatrołap | Gres | 3,64 |
| 1.16 | Łazienka | Gres | 3,36 |
| 1.17 | Pokój | Parkiet | 17,20 |
| 1.18 | Pokój | Parkiet | 18,28 |
| ŁĄCZNIE | | | 287,36 m² |

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Burmistrz
ul. Narutowicza 27/4
ul. Narutowicza 27/4
ul. Narutowicza 27/4

Projekt

Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne

Adres inwestycji

ul. Narutowicza 6, 35-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2

ARCHITEKTURA

projektant

dr inż. arch. Bartłomiej Tonkiewicz

opracowanie

dr inż. Janusz Pelczyński

opracowanie

dr inż. Janusz Pelczyński

ARCHITEKTURA

opracowanie

dr inż. Janusz Pelczyński

opracowanie

dr inż. Janusz Pelczyński

opracowanie

dr inż. Janusz Pelczyński

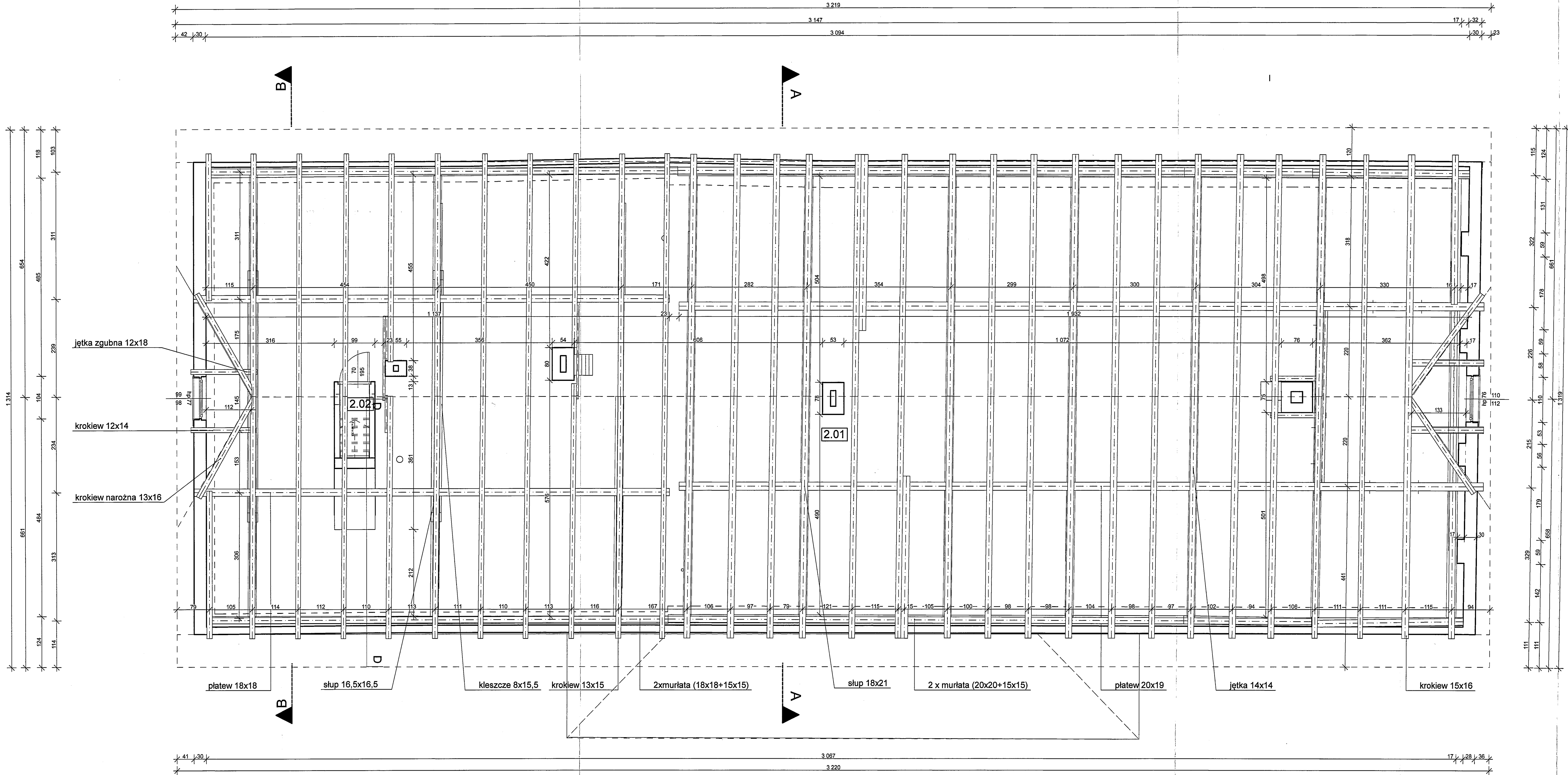
Typ i rysunek

Rzut parteru

200 r.

11, 150

1-2



| Rzut więźby dachowej | | | |
|---------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Zestawienie pomieszczeń strychu | | | |
| Nr | Nazwa pomieszczenia | Rodzaj posadzki | Powierzchnia (m²) |
| 2.01 | Strych | Deski drewniane | 341,56 |
| 2.02 | Schody | | 0,61 |
| ŁĄCZNIE | | | 342,17 m² |

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

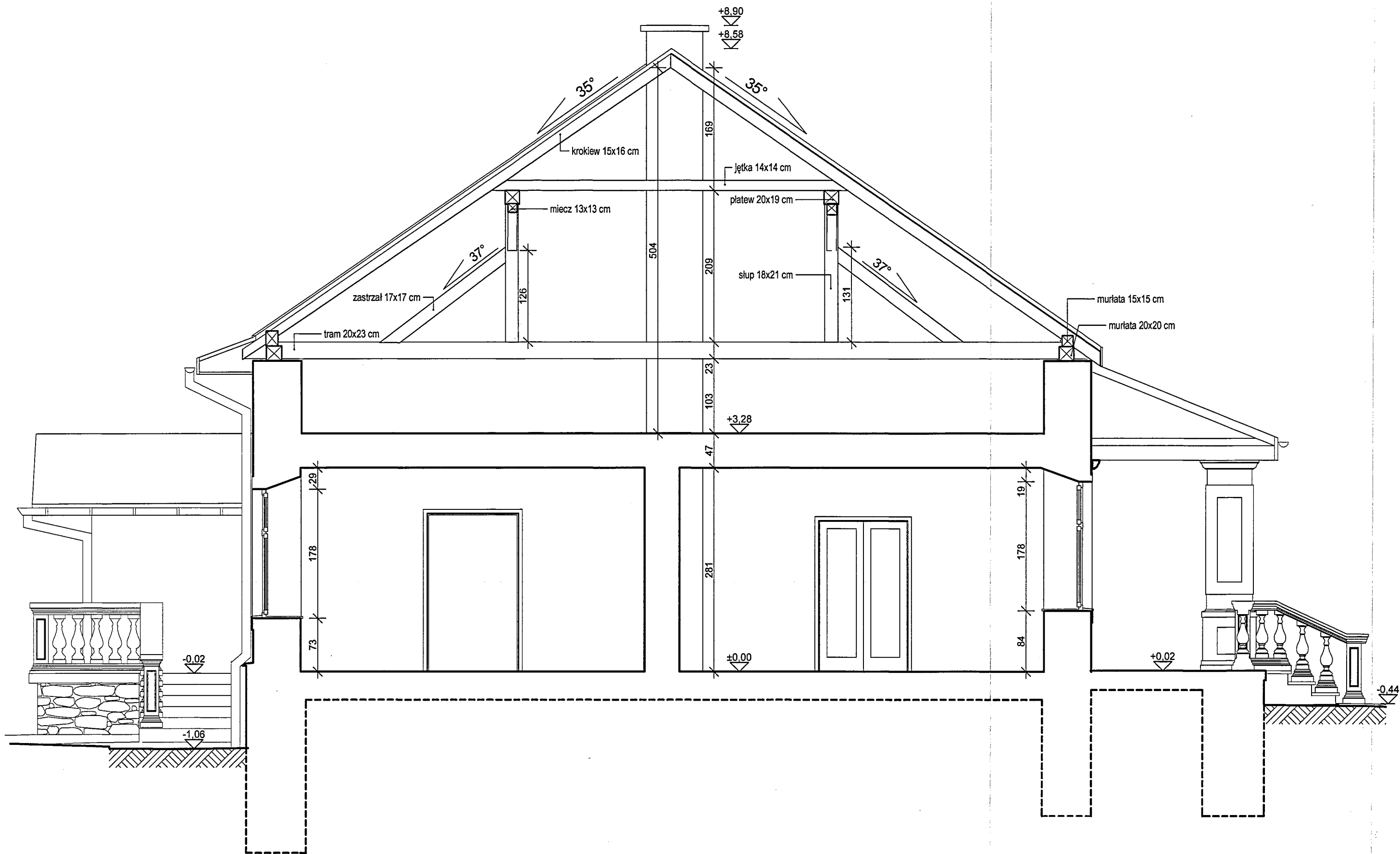
Biuro: 35-051 Rzeszów, ul. Lemnałowicza 27/4

e-mail: biuro.creativa@gmail.com

Tel. kom: 604 756 888, 696 054 820

| | | | |
|------------------|---|-----------------------|----------------|
| Projekt | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | |
| Adres inwestycji | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kaluszcza, nr dz. 1466/2 | | |
| ARCHITEKTURA | projektant: dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | upr. bud.: Rz/A-07/09 | podpis: |
| ARCHITEKTURA | współpraca: dr inż. Janusz Petczyński | upr. bud.: | podpis: |
| Tytuł rysunku | Rzut więźby dachowej | | |
| branża | architektura | faza | inwentaryzacja |
| data | 2013 r. | skala | 1:50 |

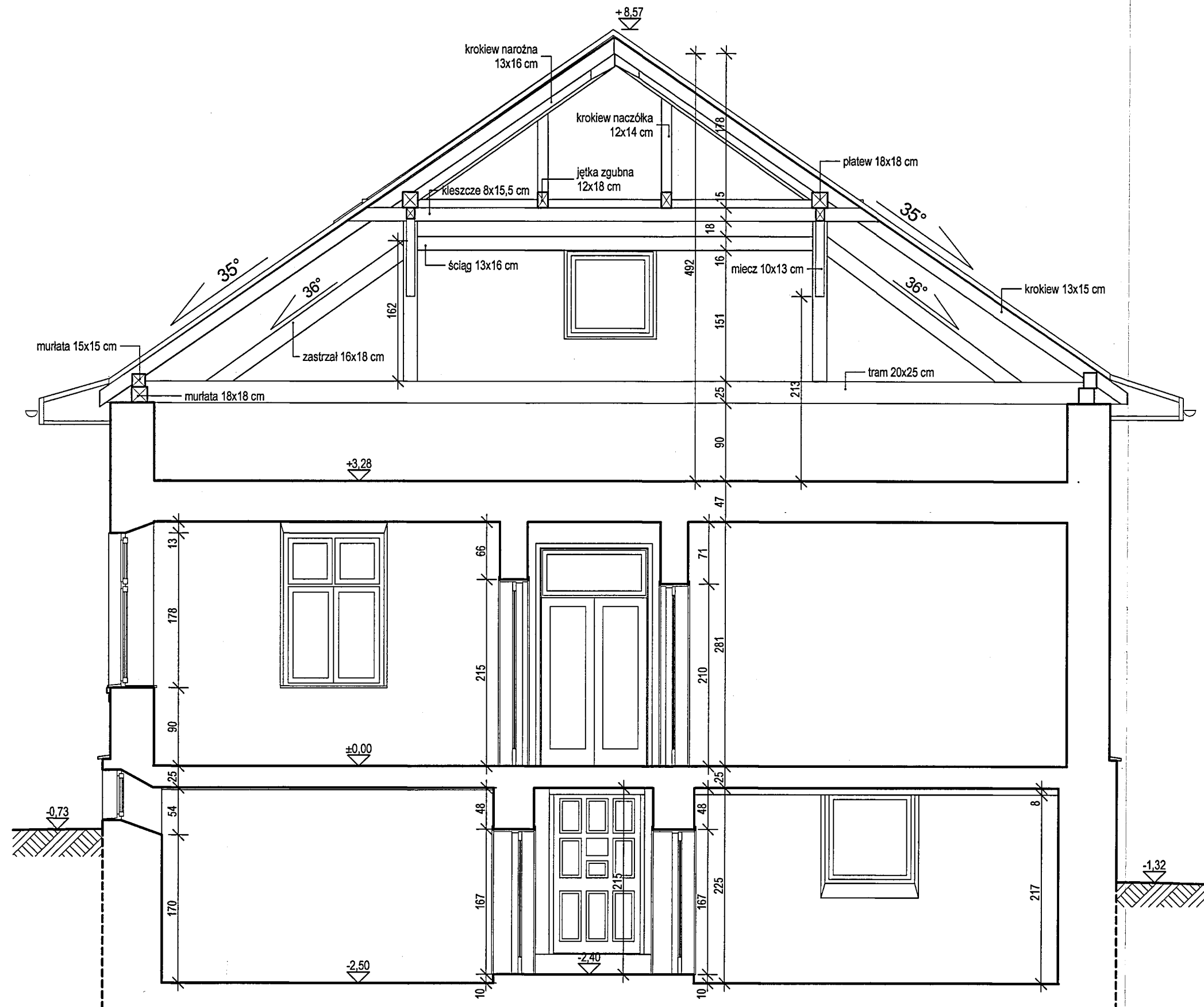
nr rys.: 1-3



Przekrój poprzeczny A-A

| | | | | |
|--|---|------------------------------------|-----------|------------|
| CREATIVA | | | | |
| STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o. | | | | |
| Biuro: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4 | | | | |
| e-mail: biuro.creativa@gmail.com | | | | |
| Tel. kom: 604 756 888, 696 054 820 | | | | |
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2 | | | |
| ARCHITEKTURA | projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | upr. bud: | Rz/A-07/09 |
| ARCHITEKTURA | współpraca: | dr inż. Janusz Pelczyński | upr. bud: | |
| tytuł rysunku: | Przekrój poprzeczny A-A | | | nr rys: |
| branża: | faza: | data: | skala: | 1-4 |
| architektura | inventaryzacja | 2013 r. | 1:50 | |

Przekrój poprzeczny B-B



CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biurowo: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 756 888, 698 054 820

| | | | |
|-------------------|---|------------------------------------|------------------------|
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2 | | |
| ARCHITEKTURA | projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | upr. bud.: Rz/A-07/09 |
| ARCHITEKTURA | współpraca: | dr inż. Janusz Pełczyński | upr. bud.: [signature] |
| tytuł rysunku: | Przekrój poprzeczny B-B | | |
| branża: | faza: | data: | skala: |
| architektura | inventaryzacja | 2013 r. | 1:50 |

1-5



Elewacja wschodnia

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biurowiec: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 756 888, 696 054 820

Projekt: Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu
użytkowania strychu na cele mieszkalne

Adres inwestycji: ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2

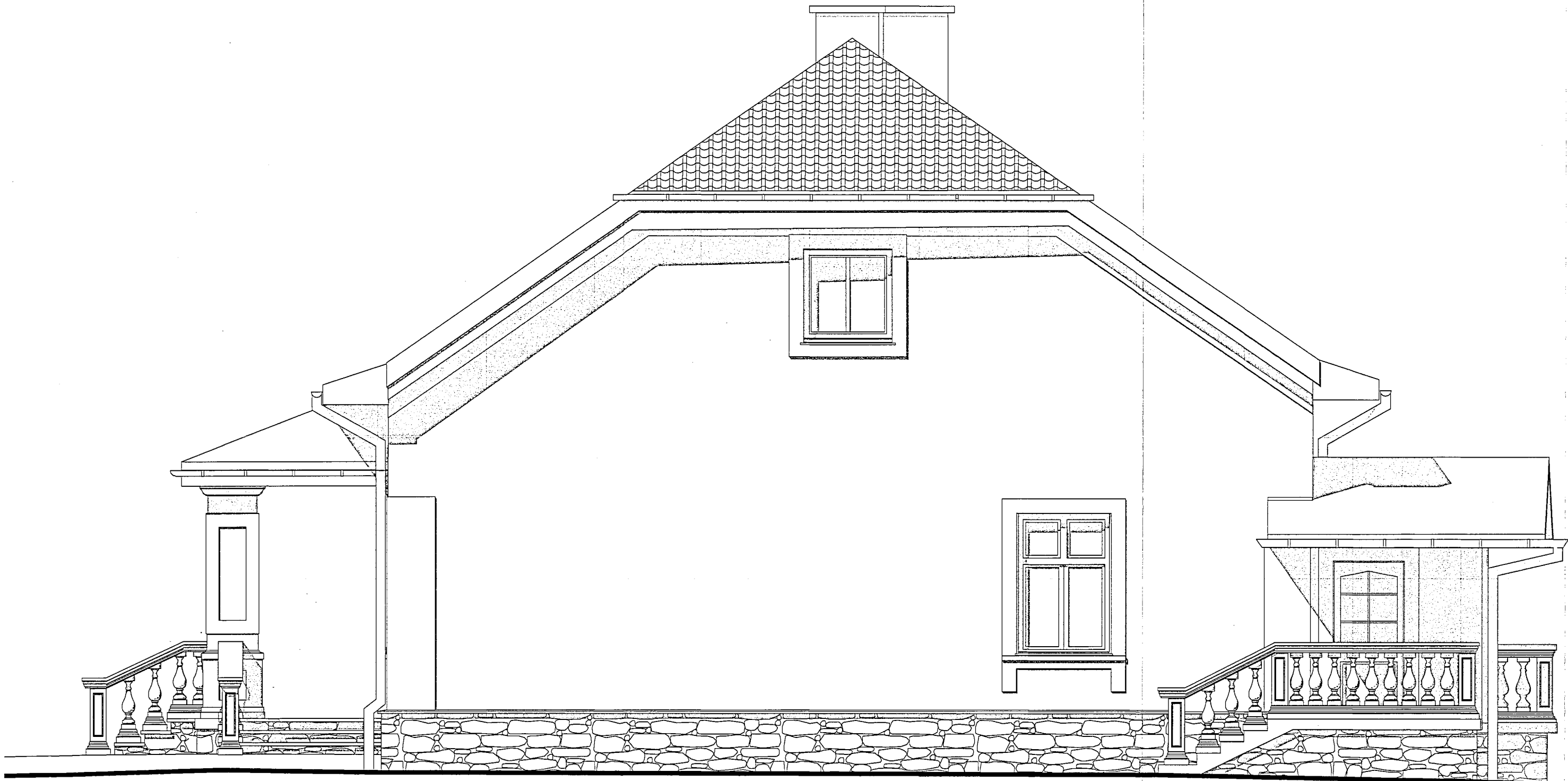
ARCHITEKTURA projektant: dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz upr. bud: Rz/A-07/09 podpis: [signature]

ARCHITEKTURA współpraca: dr inż. Janusz Petczyński upr. bud: podpis: [signature]

tytuł rysunku: Elewacja wschodnia nr rys: 1-6

branża: architektura faza: inwentaryzacja data: 2013 r. skala: 1:50

Elewacja południowa



CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biurowiec: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 756 888, 696 054 620

| | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|-------------|
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2 | | |
| ARCHITEKTURA projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | upr. bud.: Rz/A-07/09 | podpis: |
| ARCHITEKTURA współpraca: | dr inż. Janusz Petczyński | upr. bud.: | podpis: |
| tytuł rysunku: | Elewacja południowa | | nr rys: 1-7 |
| branża: | faza: | data: | skala: |
| architektura | inwentaryzacja | 2013 r. | 1:50 |



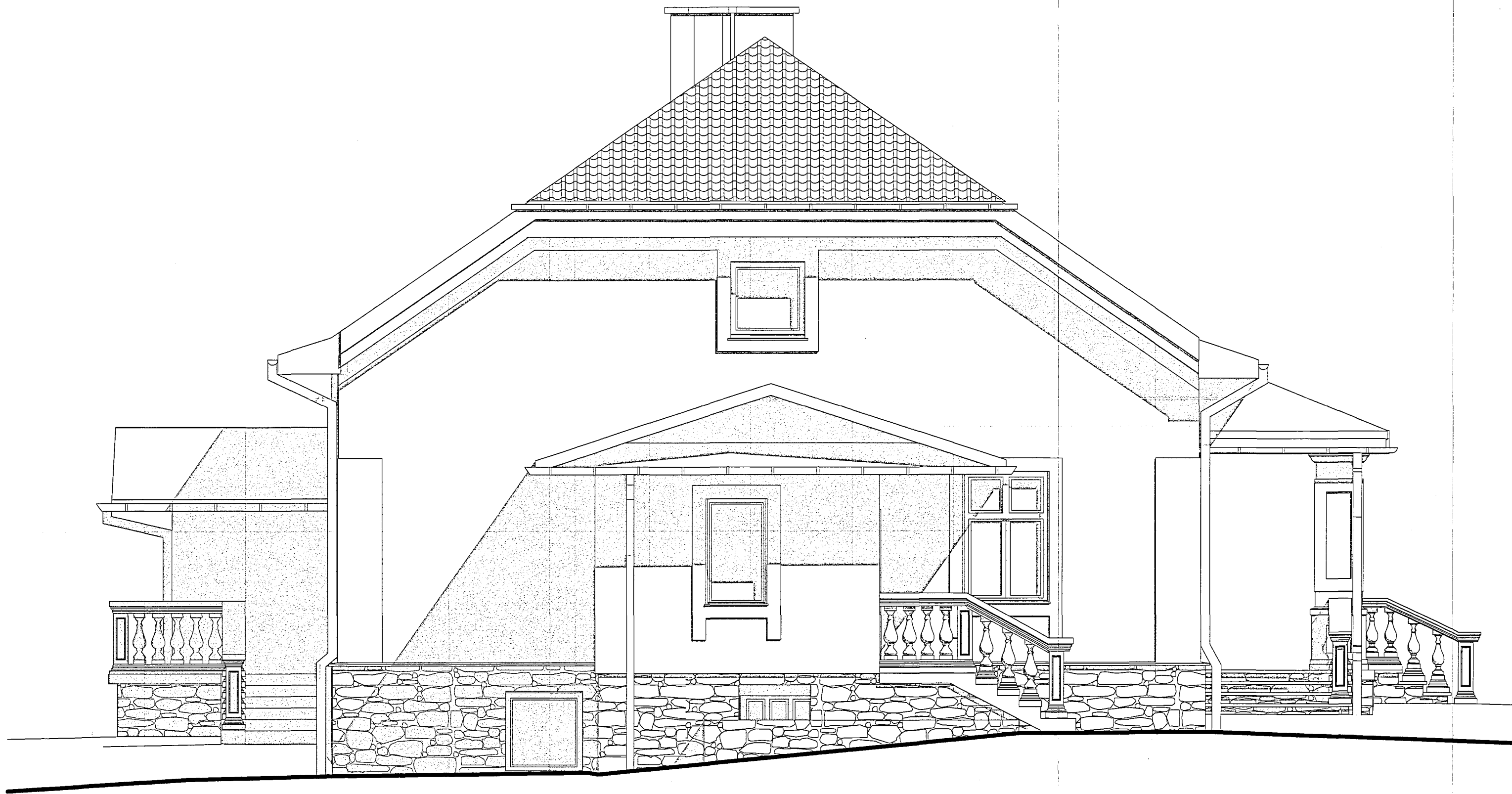
Elewacja zachodnia

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biurowiec: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 736 888, 696 054 820

| | | | |
|-------------------|---|------------|---------|
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2 | | |
| ARCHITEKTURA | upr. bud: | podpis: | |
| projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | Rz/A-07/09 | |
| ARCHITEKTURA | upr. bud: | podpis: | |
| współpraca: | dr inż. Janusz Petczyński | | |
| tytuł rysunku: | Elewacja zachodnia | | nr rys: |
| branża: | faza: | data: | skala: |
| architektura | inwentaryzacja | 2013 r. | 1:50 |



Elewacja północna

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.

Biurowiec: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 756 888, 698 054 820

| | | | |
|-------------------|---|------------|----------|
| Projekt: | Przebudowa budynku plebanii wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne | | |
| Adres inwestycji: | ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2 | | |
| ARCHITEKTURA | | upr. bud.: | podpis: |
| projektant: | dr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | Rz/A-07/09 | |
| ARCHITEKTURA | | upr. bud.: | podpis: |
| współpraca: | dr inż. Janusz Pelczyński | | |
| tytuł rysunku: | Elewacja północna | | nr rys.: |
| branża: | faza: | data: | skala: |
| architektura | inwentaryzacja | 2013 r. | 1:50 |

1-9

Rzeszów, dn.14.03.2013r.

CREATIVA Studio Architektury i Budownictwa
ul. Lenartowicza 27/4
35-051 Rzeszów

Po zapoznaniu się ze złożonym w dniu 12.03.2013r. projektem budowlanym przebudowy i zmiany sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne budynku plebanii, usytuowanej na działce nr ewid. 1466/2, położonej przy ul. Narutowicza 6 w Kolbuszowej, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle - Delegatura w Rzeszowie akceptuje pod względem konserwatorskim w/w dokumentację projektową, wykonaną w oparciu o opracowany w 1922 r. i niezrealizowany projekt przebudowy plebanii.

Przedmiotowy budynek pochodzący z 2 ćw. XIX w. figuruje w miejskiej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz położony jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego Kolbuszowej /zgodnie z zapisem mpzp Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej/.

Projekt koncepcyjny dla przedmiotowej inwestycji uzgodniono pismem L. dz. UOZ-Rz-1-5142/16/12 z dnia 18.07.2012r.

załącznik: egz. podpisanej i opieczetowanej dokumentacji projektowej.

Z upoważnienia
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Zbigniew Tucha
KIEROWNIK DELEGATURY

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko – Katolicka p. w. Wszystkich Świętych, ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej
2. Urząd Miejski w Kolbuszowej
3. a/a

BW











Elewacja Wschodnia

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Biuro: 35-051 Rzeszów, ul. Lenarłowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 756 888, 696 054 820

Projekt: PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYKOWANIA STRYCHU NA CELE MIESZKALNE

Adres inwestycji: ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2

Inwestor: Parafia pw. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej
ks. Lucjan Szumierz

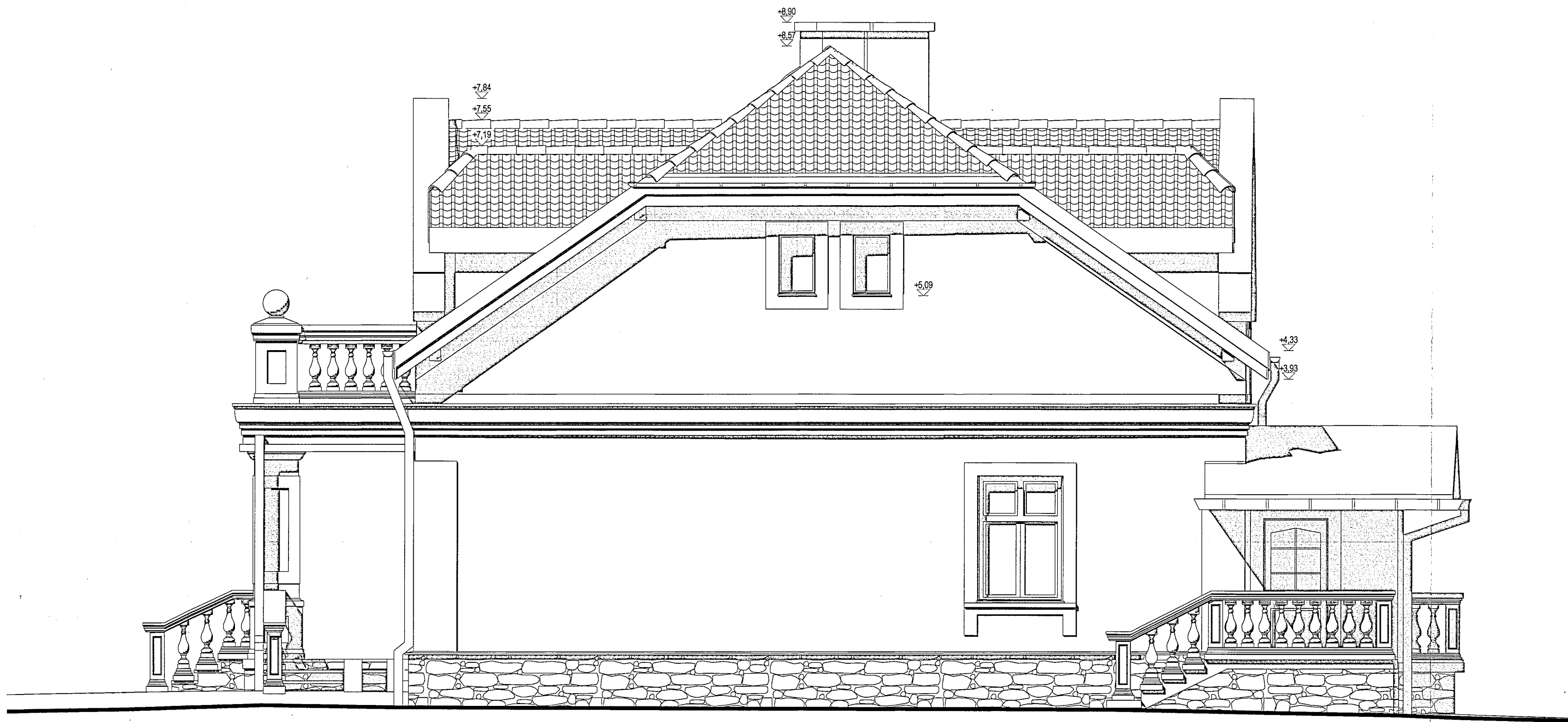
projektant: mgr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz upr. bud.: Rz/A-07/09 podpis:

współpraca: dr inż. Janusz Pelczyński podpis:

opracowanie: inż. arch. Katarzyna Piórkowska podpis:

tytuł rysunku: Elewacja Wschodnia nr rys.: A-9

branża: ARCHITEKTURA faz: proj. budowlany data: 03.2013 skala: 1:50



Elewacja Południowa

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Biurowo: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 756 888, 696 054 820

Projekt: PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYKOWANIA STRYCHU NA CELE MIESZKALNE

Adres Inwestycji: ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2

Inwestor: Parafia pw. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej
ks. Lucjan Szurmierz

| | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|-----------|------------|---------|--|
| projektant: | mgr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | upr. bud: | Rz/A-07/09 | podpis: | |
| współpraca: | dr inż. Janusz Pelczyński | | | podpis: | |
| opracowanie: | inż. arch. Katarzyna Piórkowska | | | podpis: | |

| | | | | | |
|----------------|---------------------|---------|--------|----------|------|
| tytuł rysunku: | Elewacja Południowa | | | nr rys.: | A-10 |
| branża: | faza: | data: | skala: | | |
| ARCHITEKTURA | proj. budowlany | 03.2013 | 1:50 | | |



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax (017) 853-94-61, 853-94-62
NIP 795-20-71-175

Wydział Budownictwa/Decyzji

Decyzja UOZ-1-5142/148.1/13

Data 14.03.2013r.

Podpis

Wydział Ochrony Zabytków

mgr Zbigniew Jucha

KIEROWNIK DELEGATURY

Elewacja Zachodnia

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Biuro: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 756 888, 696 054 820

Projekt: PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA STRYCHU NA CELE MIESZKALNE

Adres inwestycji: ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2

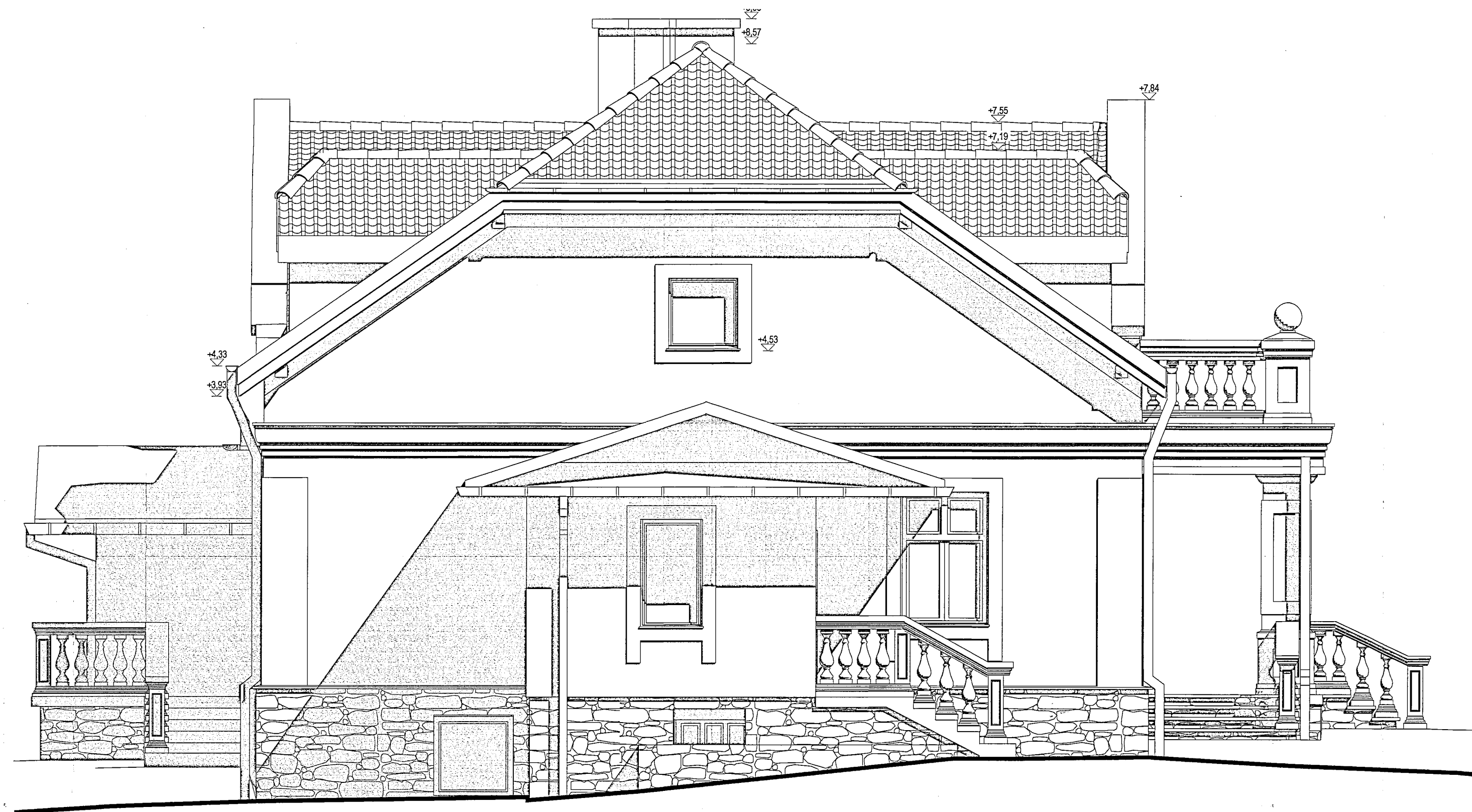
Inwestor: Parafia pw. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej
ks. Lucjan Szumierz

projektant: mgr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz
współpraca: dr inż. Janusz Pelczyński
opracowanie: inż. arch. Katarzyna Piórkowska

upr. bud.: Rz/A-07/09
podpis: [Podpis]
podpis: [Podpis]

tytuł rysunku: Elewacja Zachodnia
nr rys.: A-11

branża: ARCHITEKTURA
faza: proj. budowlany
data: 03.2013
skala: 1:50



Elewacja Północna

CREATIVA

STUDIO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Biurowiec: 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 27/4
e-mail: biuro.creativa@gmail.com
Tel. kom: 604 756 888, 696 054 820

Projekt: PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA STRYCHU NA CELE MIESZKALNE

Adres inwestycji: ul. Narutowicza 6, 36-100 Kolbuszowa, nr dz. 1466/2

Inwestor: Parafia pw. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej
ks. Lucjan Szumierz

| | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|-----------|------------|---------|--|
| projektant: | mgr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz | upr. bud: | Rz/A-07/09 | podpis: | |
| współpraca: | dr inż. Janusz Pelczyński | | | podpis: | |
| opracowanie: | inż. arch. Katarzyna Piórkowska | | | podpis: | |

| | | | | | |
|----------------|-------------------|---------|--------|----------|------|
| tytuł rysunku: | Elewacja Północna | | | nr rys.: | A-12 |
| branża: | faza: | data: | skala: | | |
| ARCHITEKTURA | proj. budowlany | 03.2013 | 1:50 | | |